



Ambasciata d'Italia
Nicosia

DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO

EDIZIONE 2025

Guida alle opportunità per le aziende italiane
A cura dell'Ambasciata d'Italia a Nicosia

DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO
Guida alle opportunità per le aziende italiane

DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO

A cura dell'Ambasciata d'Italia a Nicosia

DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO
Guida alle opportunità per le aziende italiane

Coordinamento editoriale

Federica Ferrari Bravo, Ambasciatore

Chiara Ratzenberger, Vice Capa Missione

Con il contributo di

Alice Merler, tirocinante MAECI-CRUI

ICE – Agenzia, Ufficio di Beirut

Prefazione	
Sezione I – Il Sistema Italia a Cipro	1
Ambasciata d’Italia a Cipro	2
Agenzia per la Promozione all’Ester e l’INternazionalizzazione delle Imprese Italiane (ICE-ITA) - Ufficio di Beirut	4
Camera di Commercio Italo-Cipriota	5
La promozione integrata dell’Italia e del <i>Made In Italy</i>	6
Altri contatti utili	8
Sezione II – Investire a Cipro	9
Cipro. Informazioni generali e posizione geografica	10
Quadro macroeconomico	13
Perché investire a Cipro	15
Rapporti economici e commerciali e impatto degli investimenti italiani a Cipro	18
Investimenti diretti esteri	21
Mercato del lavoro	24
Sistema educativo	26
Sistema bancario	28
Normativa fiscale	31
Costituzione di una società	38
Sezione III – Settori e opportunità di investimento per le imprese italiane	40
Generale	41
Energia	42
Archeologia	47
Difesa e cybersecurity	48
Spazio	49
ICT (Information and Communication Technologies)	50
Turismo	51
Navigazione/shipping	53
Produzione di film	55
Ricerca e sviluppo	56
Cooperazione scientifica e tecnologica	57
Sezione IV – Principali aziende di settore a Cipro.....	58

PREFAZIONE

Con piacere vi presento "Destinazione Cipro: guida alle opportunità per le aziende italiane", realizzata dall'Ambasciata d'Italia a Nicosia.

L'obiettivo della presente Guida è quello di offrire un supporto concreto alle aziende italiane interessate al mercato cipriota, mettendo a disposizione informazioni aggiornate, indicazioni operative e analisi settoriali utili per orientarsi e cogliere le opportunità presenti nel Paese.

Questa pubblicazione si inserisce nel quadro di una strategia "della crescita", voluta dal Vice Presidente del Consiglio e Ministro degli Esteri, On. Antonio Tajani, e condivisa da tutto il Sistema Italia nel mondo, e dunque anche a Cipro, per accompagnare e sostenere in modo strutturato le imprese italiane nel loro percorso di internazionalizzazione.

In una fase di profonde trasformazioni economiche e commerciali a livello globale, il rapporto tra Italia e Cipro continua a offrire interessanti opportunità di cooperazione bilaterale anche in vista di azioni congiunte in Paesi della Regione del Mediterraneo orientale.

Nonostante le sue dimensioni, Cipro è oggi un'economia dinamica, aperta e in costante evoluzione, caratterizzata da un ambiente favorevole agli investimenti e da settori in rapida espansione che possono dischiudere per le aziende italiane nuove e significative opportunità di collaborazione.

L'Ambasciata d'Italia a Nicosia ed ICE Beirut sono al lavoro per rafforzare la presenza economica e culturale del nostro Paese nell'isola.

Contate pure su di noi!

*Federica Ferrari Bravo
Ambasciatore d'Italia*

SEZIONE I

IL SISTEMA ITALIA A CIPRO





AMBASCIATA D'ITALIA A CIPRO



CONTATTI

Indirizzo: 25th March Street, n.11

2408 Engomi – Nicosia

P.O. Box: 27695

Tel: (00357) 22357635/6 – 22358258 – 22357718

Fax: (00357) 22357616

N. per le emergenze: +357 99611910

Sito web: <https://ambnicosia.esteri.it/it/>

Sostenere le imprese italiane nei loro percorsi di internazionalizzazione è una delle funzioni principali della rete diplomatico-consolare.

Le Ambasciate, grazie alla loro conoscenza diretta del contesto politico ed economico dei Paesi in cui operano, aiutano le imprese a orientarsi nei mercati esteri e a cogliere nuove opportunità di sviluppo, fornendo un contributo concreto nella valutazione dei mercati, nella creazione di contatti e nell'avvio di iniziative commerciali.

In tale contesto l'Ambasciata d'Italia a Nicosia, pur non avendo un vero e proprio ufficio commerciale, promuove e sostiene le imprese italiane a Cipro, in collaborazione con le altre Istituzioni e Associazioni quali l'Agenzia per la Promozione all'Esterero e l'Internazionalizzazione delle Imprese Italiane (ICE-ITA) con sede a Beirut, e la Camera di Commercio Italo-Cipriota con sede in Italia.

Tra le principali attività economiche dell'Ambasciata figurano lo studio e l'analisi del contesto macroeconomico cipriota, con particolare riguardo agli accordi bilaterali in vigore e alla normativa vigente in ambito commerciale; il sostegno indiretto alle imprese nell'acquisizione di contatti e commesse con le autorità locali e l'assistenza in caso di



controversie commerciali; la tutela e la promozione del Made in Italy, anche attraverso l'organizzazione di eventi, conferenze e iniziative di approfondimento istituzionali a livello locale.

AMBASCIATA D'ITALIA A NICOSIA: RETE CONSOLARE

Gli Uffici Consolari Onorari d'Italia svolgono un ruolo di primaria importanza nella tutela degli interessi nazionali e nell'assistenza ai cittadini e alle imprese italiane presenti sul territorio di competenza.

Negli ultimi anni, con il rafforzarsi dei rapporti tra Italia e Cipro e l'evoluzione del contesto internazionale, i Consoli Onorari raccolgono informazioni e richieste della comunità italiana a Cipro per rappresentarli all'Ambasciata. Essi contribuiscono quindi ad intensificare i legami economici, sociali e culturali tra i due Paesi e a valorizzare la loro naturale vocazione mediterranea.

Accanto a queste attività di rappresentanza e promozione, gli Uffici Consolari Onorari svolgono anche alcuni compiti amministrativi. Alcune di queste funzioni vengono esercitate autonomamente mentre altre richiedono il previo coordinamento con l'Ambasciata.

La rete consolare a Cipro è così composta:

- **Consolato Onorario di Larnaca**

Console Onorario: Victor Mantovani

Indirizzo: 4, Arch. Makarios III Avenue, 1st Floor, P.O. Box 41045, 6017 Larnaca

Tel: +357 24843434 – **Fax:** +357 24664296 – **Cell:** +357 99654224

E-mail: larnaca.onorario@esteri.it

- **Consolato Onorario di Limassol**

Console Onoraria: Antonella Mantovani

Indirizzo: Office on ground floor, Hadjiconstantas Building, 43 Grigori Afxentiou, Mesa Geitonia area, 4003 Limassol

Tel: +357 25362045 – **Fax:** +357 25377842

E-mail: antonela@logosnet.cy.net



AGENZIA PER LA PROMOZIONE ALL'ESTERO E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE ITALIANE (ICE-ITA) – UFFICIO DI BEIRUT



L’Agenzia ICE lavora a fianco delle Rappresentanze diplomatiche italiane, delle autorità locali, Camere di Commercio e principali associazioni di categoria internazionali per supportare le imprese italiane nel loro percorso di internazionalizzazione.

Presente in oltre 65 Paesi, l’Agenzia offre servizi mirati e consulenze strategiche per

identificare i mercati più promettenti e dinamici. Attraverso il suo portale www.ice.gov.it, le aziende possono accedere a informazioni aggiornate sui mercati esteri, studi di settore, bandi di gara, opportunità di finanziamento, nonché indicazioni pratiche su regolamenti doganali e aspetti contrattuali.

ICE affianca le imprese anche nella ricerca di investitori e fonti di finanziamento, nella selezione di personale e infrastrutture, nella partecipazione a gare internazionali e nella gestione di eventuali contenziosi commerciali. Inoltre, promuove la visibilità delle aziende italiane all'estero tramite eventi istituzionali, campagne promozionali personalizzate e iniziative dedicate alla presentazione di prodotti e servizi.

L’Ufficio ICE competente per Cipro è quello di Beirut.

CONTATTI

Indirizzo: Presidential Palace Street – Italian Embassy building, 2902-2633, BEIRUT

Tel: 00961/5959640

Tel: 00961/81098050

Fax: 00961/5959644

E-mail: beirut@ice.it

Giorni di apertura al pubblico: da lunedì a giovedì 9:00 - 17:00; venerdì 9:00 - 15:00

Responsabile: MARINA SCOGNAMIGLIO

Time zone: + 1 (rispetto all’Italia)

Sito web: <https://www.ice.it/it/mercati/libano/beirut>



CAMERA DI COMMERCIO ITALO-CIPRIOTA



La Camera di Commercio Italo-Cipriota opera da Roma ed è parte integrante del sistema delle Camere di Commercio Italiane all’Estero, un network globale composto da 86 realtà presenti in 63 Paesi, coordinate da Assocamerestero. Con oltre 160 sedi operative nel mondo e più di 20.000 imprese aderenti, la rete rappresenta una piattaforma strategica per la promozione del *Made in Italy* e per l’internazionalizzazione delle imprese italiane.

La CCIC ha lo scopo di contribuire allo sviluppo della cooperazione economica, commerciale, tecnica, giuridica, scientifica e culturale tra Italia e Cipro, nonché tra gli operatori dei suddetti Paesi e di favorire la creazione di un clima di fiducia e fattiva collaborazione tra le istituzioni e gli imprenditori italiani e ciprioti. La CCIC si propone di offrire sostegno all’attività degli operatori economici italiani e ciprioti e prestare servizi (es. consulenza di base, assistenza tecnico-logistica, supporto organizzativo, etc) alle imprese dei due Paesi.

CONTATTI

Sede fiscale a Cipro (Nicosia)

Indirizzo: Ledras Street, 192 – 1011 Nicosia

Tel: +357 22676752

E-mail: info@camcomitacipro.it

Sito web: www.camcomitacipro.it

LA PROMOZIONE INTEGRATA DELL'ITALIA E DEL *MADE IN ITALY*

Sostenere e diffondere all'estero le eccellenze italiane in tutti i settori strategici è una missione centrale del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.



In coordinamento con tutte le amministrazioni italiane competenti, la Farnesina organizza e supporta un ricco calendario annuale di iniziative ed eventi volti a raccontare il valore dei nostri territori, della manifattura, delle tradizioni e dei settori in cui l'Italia si distingue a livello globale: dalla ricerca scientifica e tecnologica alle industrie creative, dall'enogastronomia al turismo culturale.

In questo contesto si collocano numerose rassegne e giornate tematiche promosse e coordinate dal Ministero, come la Giornata del Design Italiano nel Mondo (febbraio); Giornata del Made in Italy (15 marzo); Giornata della Ricerca Italiana nel Mondo (22 aprile); Giornata dello Sport (settembre); Settimana della Lingua Italiana nel Mondo (ottobre); Settimana della Cucina Italiana nel Mondo (terza settimana di novembre); Giornata Nazionale dello Spazio (16 dicembre). Le rassegne sono pianificate con altre Amministrazioni, il settore privato, le Università e i Centri di ricerca, così come le federazioni sportive e offrono una vetrina promozionale coordinata per le produzioni e le creazioni italiane.

A queste iniziative si affiancano mostre ed esposizioni itineranti, occasioni privilegiate per valorizzare le filiere strategiche del Made in Italy e aumentare la visibilità delle eccellenze italiane nei rispettivi settori. Sotto la guida del Vice Presidente del Consiglio e Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, Antonio Tajani, queste attività rientrano nella visione strategica della "Diplomazia della Crescita", mirata a rafforzare la competitività



e la visibilità dell'Italia nel mondo attraverso progetti ed eventi che esaltano l'eccellenza nazionale in settori chiave, con effetti positivi sull'export e sul ruolo internazionale del Paese.

LA PROMOZIONE INTEGRATA A CIPRO

L'Ambasciata d'Italia a Nicosia, in stretto raccordo con le diverse articolazioni del Sistema Italia a Cipro, organizza un intenso calendario annuale di eventi promozionali, nella capitale così come nelle altre principali città dell'isola, per affiancare e sostenere le imprese operanti nel Paese e offrire una vetrina agli operatori che si avvicinano per la prima volta al mercato cipriota.

L'Ambasciata aderisce alle rassegne tematiche, con particolare attenzione al design, alla moda e alla cucina italiana.

Le imprese interessate ad approfondire le possibilità di coinvolgimento in iniziative di promozione integrata possono rivolgersi ai seguenti Uffici dell'Ambasciata:

- **Ufficio Culturale**

E-mail: nicosia.culturale@esteri.it

Tel: +357 22357635/6 Int. 176

- **Ufficio Commerciale**

E-mail: commerciale.nicosia@esteri.it

Tel: +357 22357635/6 Int. 176



ALTRI CONTATTI UTILI

Governo di Cipro:

<https://www.gov.cy/>

Ministero degli Affari Esteri

<https://www.gov.cy/mfa/>

Ministero delle Finanze

<https://www.gov.cy/mof/>

Ministero dell'Energia, Commercio e Industria

<https://www.gov.cy/meci/>

Ministero delegato per i Trasporti Marittimi

<https://www.gov.cy/dms/>

Ministero delegato per il Turismo

<https://www.gov.cy/tourism/>

Ministero delegato per la Ricerca, Innovazione e le Politiche Digitali

<https://www.gov.cy/dmrid/>

Camera di commercio di Cipro

<https://ccci.org.cy/>

Banca Mondiale:

<https://data.worldbank.org/country/cyprus>

INFOMERCATIESTERI – Cipro

https://www.infomercatiesteri.it/paese.php?id_paesi=63

The background image shows an aerial view of a coastal city at night. In the foreground, there's a paved walkway or road lined with palm trees. Behind it is a large, well-maintained park with various trees and green spaces. In the distance, numerous modern buildings of different heights are illuminated, creating a vibrant urban landscape.

SEZIONE II

INVESTIRE A CIPRO



CIPRO. INFORMAZIONI GENERALI E POSIZIONE GEOGRAFICA



Forma di governo: Repubblica presidenziale

Superficie: 9 251 Km² (171 posto nel mondo per estensione)

Popolazione: circa 1.375.900 (2025)

Lingua: greco (ufficiale), turco (ufficiale), inglese (molto diffuso)

Religione: cristiana ortodossa, mussulmana, armeno-gregoriana, maronita, cattolica latina e protestante

Coordinate: approssimativamente 35°N di latitudine e 33°E di longitudine

Capitale: Nicosia

Principali altre città: Limassol, Larnaca, Paphos

Confini e territorio: Cipro estende de iure la sua sovranità su tutta l'isola (che è la terza per estensione del Mediterraneo dopo Sicilia e Sardegna) e sulle acque circostanti, eccetto due



piccole aree, Akrotiri e Dhekelia, che al momento dell'indipendenza sono rimaste al Regno Unito come basi militari sovrane. Cipro è tuttavia divisa *de facto* in due parti separate dalla cosiddetta Linea Verde: l'area sotto il controllo effettivo della Repubblica di Cipro, che comprende circa il 59% della superficie dell'isola, e la zona occupata nel 1974 dalla Turchia al Nord, successivamente autoproclamatasi Repubblica Turca di Cipro del Nord, che copre circa il 36% della superficie dell'isola ed è riconosciuta dalla sola Turchia. Le acque territoriali cipriote confinano al nord con la Turchia, ad est con la Siria e il Libano, a sud est con Israele e a sud con l'Egitto.

Unità monetaria: euro (EUR)

Salario lordo minimo mensile: 1.000 euro

PIL pro capite: 34.340 EUR (2024)

Presidente: Nikos Christodoulides

Assemblea Nazionale (risultati delle elezioni parlamentari del 30 maggio 2021)

Results of the elections of 30 May 2021				
	Party	EP affiliation	%	Seats
	Dimokratikos Synagermos (DISY) Democratic Rally		27.77	17
	Anorthotiko Komma Ergazomenou Laou (AKEL) Progressive Party of Working People		22.34	15
	Dimokratiko Komma (DIKO) Democratic Party		11.29	9
	Ethniko Laiko Metopo (ELAM) National Popular Front		6.78	3
	EDEK Socialistiko Komma EDEK Socialist Party		6.72	3
	Dimokratiki Parataxi - Synergasia Democratic Alignment-Cooperation of Democratic Forces (DEPA - Cooperation)		6.10	4
	Kinima Oikologon - Synergasia Politon (KOSP) Movement of Ecologists - Citizens' Cooperation		4.41	2
	Individual Socialist MP			1
	Independent MP			2
	Others		14.59	0
			100%	56
Turnout: 65.72%.				
The next elections will take place in May 2026.				



L'ordinamento politico di Cipro si basa su un sistema monocamerale, la Camera dei Rappresentanti, formata da 80 membri (56 greco-ciprioti, 24 turco-ciprioti) eletti con il sistema proporzionale, che restano in carica per cinque anni. I 24 seggi riservati ai turco-ciprioti sono attualmente vacanti a seguito di una disputa istituzionale avvenuta nel 1963. Il sistema elettorale è di tipo proporzionale con soglia di sbarramento al 3,6%

Rappresentanza nelle istituzioni:

- Membri della Commissione europea: 1 su 27.
- Seggi nel Parlamento europeo: 6 su 720.
- Rappresentanti nel Comitato delle Regioni: 6 su 329.
- Rappresentanti nel Comitato Economico e Sociale Europeo: 6 su 329.
- Membri della Corte dei Conti Europea: 1 su 27.
- Giudici della Corte di Giustizia dell'Unione Europea: 1 su 27.

Giorni festivi a Cipro (anno 2026):

1 gennaio	Capodanno
6 gennaio	Epifania
23 febbraio	Lunedì Verde
25 marzo	Indipendenza Greca
1 aprile	Festa Nazionale di Cipro
10 aprile	Venerdì Santo
11 aprile	Sabato Santo
12 aprile	Pasqua ortodossa
13 aprile	Lunedì di Pasqua
14 aprile	Martedì di Pasqua
1 maggio	Festa del Lavoro
1 giugno	Pentecoste
15 agosto	Assunzione di Maria
1 ottobre	Indipendenza di Cipro
28 ottobre	Ochi Day
24 dicembre	Vigilia di Natale
25 dicembre	Natale
26 dicembre	Santo Stefano



QUADRO MACROECONOMICO

L'economia cipriota si caratterizza per la ridotta dimensione del mercato interno e per il numero contenuto di operatori economici, un'elevata apertura al commercio internazionale e una strutturale dipendenza dalle importazioni, che si riflette in un deficit commerciale cronico. Il sistema produttivo dell'isola è fortemente orientato ai servizi, che rappresentano oltre l'83% del PIL.

I principali comparti includono i servizi professionali e di supporto alle imprese, il turismo, i trasporti marittimi e i servizi finanziari. L'industria manifatturiera riveste un ruolo più limitato, contribuendo per circa il 14% del PIL — concentrata soprattutto nei settori alimentare, chimico-farmaceutico, tessile e della raffinazione del petrolio — mentre l'agricoltura incide per circa il 2% del PIL, con produzioni tipiche quali uva, patate, agrumi e cotone.

Cipro è oggi una piccola economia aperta e di libero mercato, fondata prevalentemente sul terziario. Dopo essere stata duramente colpita dalla crisi finanziaria globale e dall'elevata esposizione del proprio sistema bancario, nel 2016 il Paese è uscito con successo dal programma di aggiustamento macroeconomico concordato con la *Troika*, senza ricorrere interamente al prestito previsto e con un bilancio complessivamente positivo.

Nel complesso, l'economia cipriota mostra una buona capacità di resilienza e di adattamento, grazie alla solidità del settore dei servizi, al dinamismo dell'imprenditoria privata e a un quadro macroeconomico in graduale consolidamento. Secondo i dati del 2025, la crescita economica di Cipro rimane solida, trainata principalmente dalla domanda interna. Anche le esportazioni nette hanno contribuito positivamente alla crescita, grazie al forte commercio ICT e a un numero record di arrivi turistici all'inizio della stagione.

Nel 2024 il PIL ha registrato un'espansione del 3,4%. Le stime relative al 2025 e al 2026 rilevano, invece, un'inversione di tendenza sebbene la crescita sia comunque solida, facendo registrare un aumento del PIL in calo rispetto al 2024 (+2,8% nel 2025 e +2,5% nel 2026). Nel 2024 Cipro ha registrato un consistente avanzo di bilancio e nei prossimi anni le finanze pubbliche dovrebbero rimanere favorevoli, con un surplus di bilancio previsto al 3,2% del PIL nel 2027.



DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO

Guida alle opportunità per le aziende italiane



Il rapporto debito/PIL è diminuito costantemente, raggiungendo il 62,8% alla fine del 2024 (ultimi dati disponibili). Questa tendenza dovrebbe continuare, con il debito destinato a scendere ulteriormente al 45,7% nel 2027.

L'inflazione, che aveva raggiunto l'8,1% nel 2022, sostenuta da prezzi più elevati dell'energia, dei trasporti e degli alimenti, è scesa nel 2024 al 2,3% ed è prevista avvicinarsi al 2% entro il 2027, mentre l'inflazione al netto di energia e alimentari resterà leggermente più alta.

Il miglioramento degli indici economici è stato certificato anche dall'Agenzia di rating Moody's che a novembre 2024, per la prima volta dal luglio 2011, ha promosso il rating di Cipro ad A3. L'upgrade riflette, secondo il ministero delle Finanze cipriota, il sostanziale miglioramento degli indici di bilancio e del debito pubblico, che si prevede rimarranno stabili. Secondo l'agenzia di rating, Cipro ha ridotto in modo significativo il rapporto debito pubblico/Pil dagli alti livelli del 2020, collocandosi tra i Paesi con la maggiore riduzione del debito al mondo. Prevede inoltre che il rapporto debito/Pil continuerà a diminuire nel medio termine, favorendo il continuo rafforzamento della sostenibilità del debito pubblico.

Le condizioni del mercato del lavoro dovrebbero rimanere solide, in linea con le prospettive di crescita. La creazione di posti di lavoro è robusta, con un aumento dell'occupazione dell'1,6% su base annua nella prima metà del 2025, sostenuta da significativi afflussi di lavoratori stranieri. Nello stesso periodo, la disoccupazione è scesa a un minimo storico del 4,3% (ultimi dati disponibili).

Principali indicatori economici (CIPRO)							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
PIL (mld € a prezzi correnti)	23	27	26	32	34	37	40
Tasso di crescita del PIL a prezzi costanti (variazioni %)	-3,2	11,4	7,2	2,8	3,4	3,4	2,8
PIL pro capite a prezzi correnti (US\$)	19.580	23.060	23.205	25.199	26.735	28.934	30.947
Indice dei prezzi al consumo (variazioni %)	-0,8	4,8	7,6	1,9	3,1	-0,6	3,1
Tasso di disoccupazione (%)	7,6	7,2	6,3	5,8	4,9	4,6	4,6
Popolazione (milioni)	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
Indebitamento netto (% sul PIL)	-5,6	-1,6	2,7	1,7	4,3	3,3	1,5
Debito Pubblico (% sul PIL)	113,5	96,5	81,1	73,6	65	60,3	56,2
Volume export totale (mld €)	2,7	3,5	3,8	4,8	4,1	4,7	4,9
Volume import totale (mld €)	7,8	9,1	10,3	13,4	12,3	13,1	13,7
Saldo bilancia commerciale(3) (mld €)	-4,3	-4,5	-5,2	-7,6	-6,8	-7,1	-7,5
Export beni & servizi (% sul PIL)	79,6	90,8	105,6	97,2	96,7	100,5	100,5
Import beni & servizi (% sul PIL)	81	86,1	102	96,1	93,1	92,9	92,7
Saldo di conto corrente (mld US\$)	-2,5	-1,7	-2,2	-3,8	-3	-2,5	-2,6
Quote di mercato su export mondiale (%)	0	0	0	0	0	0	0

Fonte: https://www.infomercatiesteri.it/indicatori_macroeconomici.php?id_paesi=63



PERCHÉ INVESTIRE A CIPRO



Investire a Cipro rappresenta un'opportunità strategica per diversi motivi. L'isola gode di una posizione geografica privilegiata, al crocevia tra Europa, Medio Oriente e Nord Africa, che la rende un hub naturale per il commercio e gli scambi internazionali. Il paese offre un ambiente fiscale competitivo, con aliquote societarie tra le più basse dell'Unione Europea e numerosi incentivi per

le imprese straniere. Inoltre, Cipro ha sviluppato un'infrastruttura moderna, con porti, aeroporti e reti di comunicazione efficienti, a supporto delle attività economiche. La stabilità politica e la crescita costante di settori chiave come il turismo, la tecnologia, l'energia e i servizi finanziari creano un contesto favorevole agli investimenti. Infine, la forza lavoro qualificata e multilingue garantisce la capacità di sostenere progetti innovativi e internazionali, rendendo Cipro un terreno fertile per chi cerca opportunità di sviluppo e diversificazione.

Di seguito alcuni dei vantaggi di investire a Cipro:

PROSPETTIVE ECONOMICHE POSITIVE

- Crescita del PIL
- Una delle dieci economie dell'UE in più rapida crescita
- Miglioramenti consecutivi da parte delle agenzie di rating
- Previsioni macroeconomiche positive

ACCESSO AI TALENTI

- La popolazione e la forza lavoro più giovani dell'UE
- Circa il 60% della forza lavoro possiede un titolo di istruzione terziaria



- Gli affari si svolgono in inglese e la maggior parte dei ciprioti parla inglese
- Settore privato dell'istruzione fiorente, con programmi insegnati in inglese
- Accesso senza visto ai talenti europei
- Facile accesso ai talenti globali

ACCESSO AI MERCATI

- Pieno accesso ai mercati europei
- Accesso a oltre 40 accordi commerciali dell'UE con più di 70 Paesi
- Membro della zona euro dal 2008
- Posizione geostrategica tra tre continenti
- Vicinanza a mercati sia consolidati sia emergenti

STRUTTURA NORMATIVA VANTAGGIOSA

- Stretta conformità al sistema giuridico della Common Law inglese
- Quadro normativo approvato dall'UE
- Aggiornamenti frequenti per rispondere alle esigenze in evoluzione degli investitori
- Solida protezione degli investimenti e della proprietà intellettuale (IP)
- Costituire un'azienda è semplice e rapido

REGIME FISCALE ATTRATTIVO

- Aliquota fiscale sulle società competitive: 12,5%
- Rete di trattati contro la doppia imposizione che copre 68 Paesi
- Accesso a tutte le direttive fiscali UE
- Numerose esenzioni fiscali, ad esempio su plusvalenze, dividendi, guadagni da titoli e operazioni in valuta estera
- Deduzione per interessi figurativi su investimenti in capitale di società cipriote
- Regime fiscale personale favorevole per professionisti internazionali e individui non domiciliati
- Nessuna tassa di successione, eredità o sugli immobili
- Regime competitivo per la proprietà intellettuale e deduzioni fiscali per investimenti in start-up
- Previsioni su misura per i fondi di investimento
- Tonnage Tax competitiva per le società di navigazione

SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE DI ALTO LIVELLO

- Ampia gamma di servizi per facilitare l'avvio e la gestione di un'attività
- Vasto bacino di fornitori di servizi legali, contabili e aziendali di alto livello, con forte competenza nel business transfrontaliero
- Presenza dei "Big Four" e di altre importanti società globali



- Ampia disponibilità di uffici di categoria A, uffici serviti e spazi di coworking in tutte le città

BASSO COSTO PER FARE IMPRESA

- Costi del lavoro per talenti tecnici e professionali inferiori rispetto ad altre capitali dell'UE per via delle agevolazioni fiscali concesse agli investitori, alle start-up ai nomadi digitali che stabiliscono la residenza sull'isola;
- Canoni di locazione per attività industriali leggermente più bassi che nel resto d'Europa anche se non sono facilmente disponibili grandi superfici da prendere in affitto/acquistare
- Servizi di supporto essenziali altamente accessibili

QUALITÀ DELLA VITA

- Piacevole clima e stile di vita mediterraneo
- Paese sicuro, con basso tasso di criminalità e stabilità politica
- Meta popolare per pensionati e vacanze
- Numerose spiagge con bandiera blu e acque balneabili pulite

BUONA QUALITÀ DELLE INFRASTRUTTURE

- Le infrastrutture (porti, telecomunicazioni, autostrade, aeroporti) garantiscono buoni livelli di efficienza. I costi di trasporto aereo sono tuttavia più elevati rispetto all'Europa continentale per via della distanza e della limitata offerta di vettori

GENERALE APPREZZAMENTO DEI PRODOTTI ITALIANI

- I Ciprioti guardano con generale simpatia all'Italia e ne apprezzano i prodotti; il nostro Paese figura costantemente come uno dei principali fornitori dell'isola



RAPPORTI ECONOMICI E COMMERCIALI E IMPATTO DEGLI INVESTIMENTI ITALIANI A CIPRO



Italia e Cipro mantengono ottime relazioni, favorite dai comuni interessi nell'area mediterranea, da una spiccata simpatia reciproca tra le popolazioni e da un'antica consuetudine di rapporti: dalla stabile presenza dei mercanti italiani nel medioevo, quando Famagusta era una delle città più floride del Mediterraneo, fino al regno della regina Caterina Cornaro e successivamente di Venezia, la cui eredità architettonica è ancor oggi visibile in tutta l'isola.

L'Italia gode di un'immagine positiva, testimoniata dal diffuso studio della lingua e dal generale apprezzamento della qualità dei prodotti e dei simboli del "Made in Italy", che non di rado si manifesta nell'adozione di insegne e denominazioni "Italian sounding". L'Italia figura stabilmente tra i primi partner commerciali dell'isola, confermandosi ormai da anni come secondo fornитore. Nel 2024, l'export italiano verso l'isola ha raggiunto circa 1 mld di euro.

Le principali voci delle esportazioni includono: apparecchi e congegni meccanici, reattori nucleari, caldaie e altre macchine – che hanno registrato una crescita consistente a partire dal 2021 – prodotti della navigazione marittima e fluviale, derivati della raffinazione del petrolio, prodotti siderurgici, articoli tessili e accessori di abbigliamento, mobili, combustibili minerali, autoveicoli, materie elettrico e plastiche.

Le principali voci delle importazioni da Cipro sono: prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio, prodotti alimentari, altri prodotti agricoli, rifiuti, strumenti e apparecchiature di misurazione e prodotti medicinali. A parte il turismo e i servizi per la navigazione, i maggiori drivers di sviluppo dell'economia cipriota nei prossimi anni saranno legati ai programmi di



miglioramento e potenziamento della produzione di energia da fonti rinnovabili e dai programmi di efficientamento energetico.

Rilevante, inoltre, il potenziale legato allo sfruttamento delle risorse off-shore. Nella Zona Economica Esclusiva (ZEE) di Cipro si trovano numerosi giacimenti di gas. Dopo una fase di rallentamento delle attività causata dalla pandemia, nei primi mesi del 2022 hanno avuto inizio le attività di perforazione nel giacimento Glaucus, situato nel Blocco 10 della Zona Economica Esclusiva della Repubblica di Cipro, da parte della joint venture ExxonMobil e Qatar Energy. Si è trattato della prima attività di trivellazione dall'inizio della pandemia nonché della ripresa del programma di esplorazione delle risorse energetiche che potrebbero trasformare il Paese in un hub energetico regionale. Con riguardo al blocco 6, dove è situato il giacimento “Calypso” e nel quale opera il consorzio Eni-Total, le operazioni di trivellazione sono iniziate nel mese di maggio.

Per ulteriori informazioni, è possibile consultare la sezione “Energia”.

Scambi Commerciali (CIPRO)

Export italiano verso il paese: CIPRO	2022	2023	2024	gen-giu 2024	gen-giu 2025
Totale (mln. €)	1.316,17	1.104,26	1.058,48	527,79	552,4
Variazione (%)	-64,4	-17,2	-6,1		4,7

Fonte: https://www.infomercatiesteri.it/indicatori_mmacroeconomici.php?id_paesi=63

Scambi Commerciali (CIPRO)

Import italiano dal paese: CIPRO	2022	2023	2024	gen-giu 2024	gen-giu 2025
Totale (mln. €)	118,73	136,14	161,6	105,04	52,36
Variazione (%)	24,8	14,7	43		-50,1

Fonte: https://www.infomercatiesteri.it/indicatori_mmacroeconomici.php?id_paesi=63



Classifica dei principali Paesi partner di Cipro per le esportazioni nel 2024

Main Customers (% of Exports)	2024
Libya	18.9%
Greece	7.8%
Lebanon	7.6%
United Kingdom	4.9%
Egypt	2.9%

Fonte: <https://it.tradingeconomics.com/cyprus/exports-by-country>

Classifica dei principali Paesi partner di Cipro per le importazioni nel 2024

Main Suppliers (% of Imports)	2024
Greece	23.6%
China	7.8%
Italy	7.6%
Germany	5.7%
Spain	4.9%

Fonte: <https://tradingeconomics.com/cyprus/imports-by-country>



INVESTIMENTI DIRETTI ESTERI

Negli ultimi anni, Cipro è stata riconosciuta come una delle principali destinazioni per gli investimenti diretti esteri (FDI), grazie alla rapida ripresa economica e a un ambiente imprenditoriale favorevole. Tuttavia, lo scoppio della pandemia di COVID-19 ha determinato un forte calo dei flussi di FDI verso l'isola. I principali paesi investitori, in termini di stock, sono la Federazione Russa (21,5%), il Lussemburgo (18,9%), le Isole Vergini Britanniche (5%), il Liechtenstein (4,8%), Guernsey (3%), l'Ucraina e il Regno Unito (2,5% ciascuno). Nel 2023, lo stock di investimenti italiani nel Paese è stato di 161 milioni di euro, in aumento rispetto all'anno precedente (139 milioni).

Il settore principale di destinazione degli FDI è quello delle attività finanziarie e assicurative, che rappresenta circa il 90,5% dello stock totale, seguito dai trasporti e stoccaggio, dalle attività immobiliari, e dall'informazione e comunicazione. Cipro ha promosso attivamente gli FDI in diversi settori, tra cui l'intermediazione finanziaria, grandi progetti infrastrutturali, il turismo e le privatizzazioni, cercando al contempo di attrarre investimenti in settori emergenti come la produzione cinematografica, i fondi di investimento, l'istruzione, la ricerca e sviluppo, e l'informatica. La stabilità e la sicurezza garantite dall'appartenenza all'UE, in una regione complessa, rendono il Paese una base strategica per sedi regionali e servizi di supporto.

Pur rimanendo aperto agli investitori esteri, Cipro ha introdotto un meccanismo di screening per gli FDI in settori strategici, mentre permangono limitazioni e requisiti di licenza per investitori non UE in ambiti quali la proprietà privata dei terreni, i media e le costruzioni.

Tra le sfide persistenti vi sono le dimensioni ridotte del mercato interno, gli sforzi di recupero del settore bancario dopo la crisi del 2009, le tensioni tra le fazioni turche e cipriote dell'isola e la dipendenza dalla Russia e dal Regno Unito come mercati di esportazione e fonti di finanziamento. Nonostante ciò, Cipro mantiene una posizione competitiva negli indici globali, collocandosi al 27° posto nel *Global Innovation Index 2024* e al 19° su 184 paesi nell'ultimo *Index of Economic Freedom 2025*.



DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO
Guida alle opportunità per le aziende italiane



Foreign Direct Investment	2022	2023	2024
FDI Inward Flow (million USD)	5,558	4,093	7,386
FDI Stock (million USD)	85,835	95,750	75,126
Number of Greenfield Investments*	38	20	21
Value of Greenfield Investments (million USD)	540	242	393

Fonte: <https://www.lloydsbanktrade.com/en/market-potential/cyprus/investment>

Country Comparison For the Protection of Investors	Cyprus	Eastern Europe & Central Asia	United States	Germany
Index of Transaction Transparency*	9.0	7.5	7.0	5.0
Index of Manager's Responsibility**	4.0	5.0	9.0	5.0
Index of Shareholders' Power***	7.0	6.8	9.0	5.0

Fonte: <https://www.lloydsbanktrade.com/en/market-potential/cyprus/investment>

Table 2: FDI stock by economic activity

	Abroad		In Cyprus	
	2020	2021	2020	2021
Primary and secondary sectors	131.078,6	76.592,1	2.387,9	2.445,8
Tertiary sector	220.327,3	243.870,0	397.644,8	372.813,1
<i>of which</i>				
Financial and insurance activities	140.804,1	156.038,7	366.159,2	339.654,4
Transportation and storage activities	6.549,4	6.632,2	10.856,8	10.867,0
Real estate activities	24.048,9	24.317,6	9.129,7	9.867,4
Unallocated by sector	46.745,1	46.516,7	0,0	0,0
Source: Central Bank of Cyprus.				

Fonte:

<https://www.centralbank.cy/en/publications/foreign-direct-investment/foreign-direct-investment-2021>



Table 1: FDI stock by region

€ million

	Abroad		In Cyprus	
	2020	2021	2020	2021
By continent				
Europe	219.923,8	232.632,4	322.986,8	299.384,2
America	116.358,0	72.498,9	38.654,6	38.041,1
Africa	4.080,6	5.052,3	5.972,1	6.039,5
Australia, Oceania and polar regions	249,1	167,6	528,4	532,6
Asia	6.655,9	7.332,7	7.568,4	9.564,3
Unallocated	50.883,7	49.295,0	24.322,3	21.697,2
Selected groups				
EU27	50.359,3	51.369,8	119.888,2	115.445,2
EA	44.695,4	45.607,1	115.544,1	109.703,0
OECD	87.997,3	90.650,5	191.812,7	144.543,2
Selected countries				
United Kingdom	13.623,9	15.199,4	5.951,7	6.186,9
Germany	10.718,2	12.176,1	8.401,8	8.333,9
Luxemburg	13.938,5	13.112,0	68.336,9	66.522,8
Greece	-3.468,4	-2.994,5	3.778,5	4.762,4
Netherlands	13.267,8	12.858,4	12.664,3	10.809,4
Russian Federation	115.256,6	125.517,2	100.896,7	120.396,6
United States	C*	C*	C*	C*
* C denotes confidential information				
Source: Central Bank of Cyprus.				

Fonte:

<https://www.centralbank.cy/en/publications/foreign-direct-investment/foreign-direct-investment-2021>



MERCATO DEL LAVORO

Al 1° gennaio 2024, la popolazione residente nella Repubblica di Cipro era pari a 933.500 persone. L'isola, terza per dimensioni nel Mar Mediterraneo, continua a rappresentare un ponte strategico tra Europa, Asia e Africa. Con un PIL pro capite di 33.340 euro nel 2024, Cipro si colloca leggermente al di sotto della media dell'UE27 (35.400 euro), ma ha registrato una crescita del 22% tra il 2018 e il 2022, segno di un'economia in espansione e in graduale convergenza con gli standard europei.

Nel 2023, oltre mezzo milione di persone risultava attivo nel mercato del lavoro. Il tasso di occupazione complessivo era del 75,2%, circa cinque punti percentuali sopra la media UE, con una partecipazione femminile pari al 71,4% e maschile al 79,3%. Solo l'occupazione giovanile (35,1%) rimane inferiore alla media europea, ma con segnali di ripresa rispetto agli anni precedenti.

Il tasso di disoccupazione, pari a circa il 6% nel 2023, è in diminuzione rispetto agli anni successivi alla pandemia e ormai in linea con la media dell'Unione.

La forza lavoro cipriota si distingue per un'elevata diversità: il 67,7% dei lavoratori è di nazionalità cipriota, il 10,6% proviene da altri Stati membri dell'UE e il 21,7% da Paesi terzi, una percentuale significativamente superiore alla media europea.

Il tessuto produttivo è costituito prevalentemente da microimprese (93,6% del totale), che impiegano quasi il 40% della forza lavoro. Le imprese di medie e grandi dimensioni rappresentano quote più ridotte ma contribuiscono in modo determinante alla produttività complessiva. I principali settori economici sono il commercio all'ingrosso e al dettaglio (20% degli occupati), l'ospitalità e la ristorazione (14%), i servizi professionali, scientifici e tecnici (10%) e l'edilizia (10%).

Negli ultimi anni, Cipro ha registrato una crescente domanda di lavoratori qualificati nei settori delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, dell'edilizia e dei servizi di cura, mentre professioni legate all'amministrazione e all'insegnamento risultano in eccesso di offerta. Il tasso di posti vacanti, indicatore della domanda di lavoro, ha raggiunto il 2,8% nel 2023, un valore simile alla media UE ma superiore al periodo pre-pandemico (1,7%).



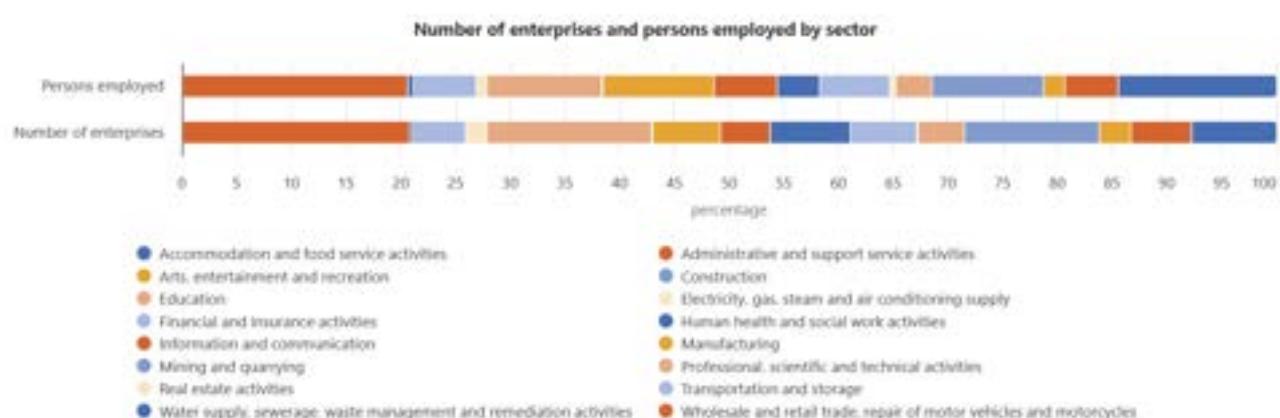
DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO

Guida alle opportunità per le aziende italiane



Dal punto di vista salariale, dal gennaio 2024 il salario minimo legale è fissato a 1.000 euro mensili. Nel 2023, la retribuzione media linda di un lavoratore era pari a 2.224 euro mensili (contro i 3.417 dell'UE27), mentre la retribuzione netta ammontava a 1.909 euro (rispetto ai 2.351 della media UE). Rispetto al 2018, i salari lordi sono aumentati del 22,1%, segno di un miglioramento complessivo del potere d'acquisto e della dinamica occupazionale.

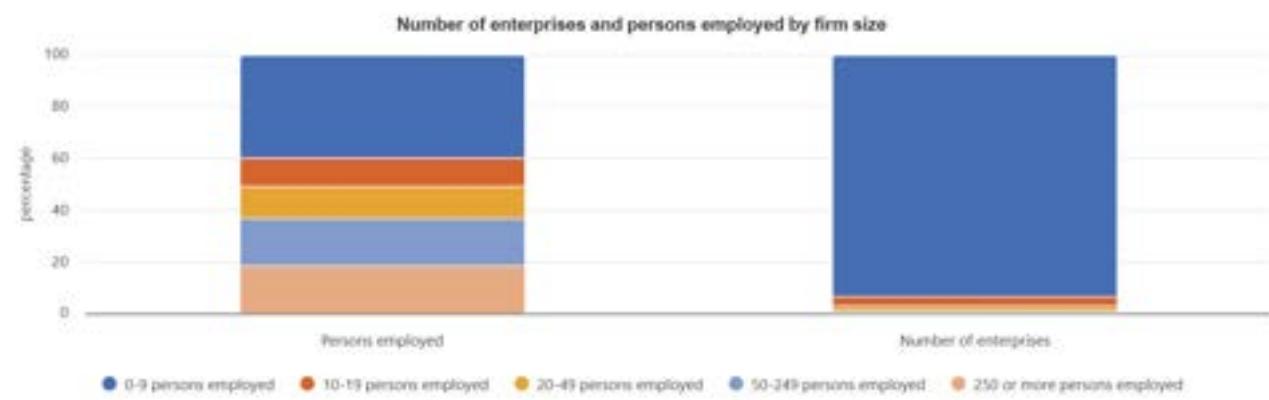
Nel complesso, Cipro si conferma una piccola ma solida economia europea, caratterizzata da un mercato del lavoro dinamico, un elevato grado di apertura internazionale e una crescente attenzione all'innovazione e alla diversificazione settoriale.



Note: sbs_cyrc_02c, Statistica | Eurostat (europa.eu)

Fonte:

https://eures.europa.eu/living-and-working/labour-market-information/labour-market-information-cyprus_en



Note: sbs_sc_cyrc, Statistics | Eurostat (europa.eu). Sector: Industry, construction and market services (except public administration and defence; compulsory social security; activities of membership organisations)

Fonte:

https://eures.europa.eu/living-and-working/labour-market-information/labour-market-information-cyprus_en



SISTEMA EDUCATIVO

EDUCAZIONE PRESCOLARE

Il primo livello del sistema educativo cipriota corrisponde all'educazione prescolare ed è composto in particolare dagli asili, frequentati da bambini di età tra i 3 e i 6 anni. Oltre agli asili pubblici e privati, esistono anche asili comunitari, gestiti e finanziati da associazioni di genitori. I bambini di età inferiore ai 3 anni frequentano invece gli asili nido: quelli privati sono a pagamento e il costo mensile varia tra 100 e 450 euro. Inoltre, alcune scuole offrono corsi preparatori per bambini sotto i 6 anni, della durata di circa 8-9 mesi. Dal 2025 tutti i bambini sono chiamati a seguire un anno di istruzione prescolare obbligatoria.

SCUOLA ELEMENTARE E GINNASIO

L'istruzione primaria a Cipro è obbligatoria per tutti i bambini dai 6 ai 12 anni. Una caratteristica del sistema cipriota è la pluralità di lingue di insegnamento, tra cui le più diffuse sono greco, turco e inglese. Nei primi tre anni gli alunni imparano le basi della lettura e della scrittura; dal quarto al sesto anno vengono introdotte lingue straniere, musica e educazione fisica. In alcune scuole private, l'insegnamento dell'inglese può iniziare fin dalle elementari. Dopo la scuola primaria, gli studenti proseguono nella scuola secondaria inferiore (ginnasio), che dura tre anni, fino ai 15 anni di età. In questo ciclo l'attenzione si concentra su discipline fondamentali e lingue straniere. L'istruzione obbligatoria termina con il completamento del ginnasio, senza esami di ammissione.



LICEO

All'età di 15 anni, gli studenti possono iscriversi alla scuola superiore o al liceo, dove seguono corsi articolati in tre categorie principali: generali, specialistici e facoltativi. L'istruzione superiore di secondo grado è particolarmente flessibile, permettendo agli studenti di scegliere le materie di studio in base ai propri interessi. Tuttavia, la frequenza del liceo è obbligatoria solo per chi intende proseguire con l'istruzione universitaria. Al termine degli studi viene rilasciato un certificato di diploma internazionale. Le scuole private di prestigio come la Junior American Academy, The Heritage Private School e la English School

seguono sistemi educativi di modello americano o britannico, e i loro diplomati proseguono spesso gli studi negli Stati Uniti o in altri Paesi.

COLLEGE

I college ciprioti rappresentano un livello intermedio tra il liceo e l'università. Sono considerati istituzioni prestigiose, in quanto offrono la possibilità di conseguire un diploma o una laurea triennale e in alcuni casi anche corsi di specializzazione. I migliori college seguono il modello educativo inglese o americano, riconosciuto a livello internazionale. L'insegnamento avviene prevalentemente in inglese e alcune istituzioni offrono doppi titoli di studio in collaborazione con università del Regno Unito o degli Stati Uniti. Per l'ammissione è richiesto un certificato di istruzione secondaria e una certificazione linguistica in inglese (ad esempio IELTS). Chi non possiede il livello richiesto può frequentare corsi di preparazione linguistica.

UNIVERSITÀ

Cipro ospita diverse università, di cui tre pubbliche – [University of Cyprus](#), [Cyprus University of Technology](#) e la [Open University of Cyprus](#) – e altre private – [Frederick University - Cyprus](#), [European University - Cyprus](#), [University of Nicosia - Cyprus](#), [Neapolis University - Pafos](#), [University of Central Lancashire - Cyprus](#), [Philips University - Cyprus](#), [American University of Cyprus \(AUCY\)](#), [University of Limassol](#), [American University of Beirut – Mediterraneo \(AUB Mediterraneo\)](#). Il sistema universitario cipriota si basa sul modello europeo, articolato in vari livelli di studio: laurea triennale, magistrale e dottorato. L'ammissione alle università avviene tramite esami di ingresso. I corsi sono offerti principalmente in greco e turco, ma cresce il numero di programmi in inglese, anche grazie alla forte internazionalizzazione del settore accademico cipriota.

Gli studenti stranieri interessati a studiare a Cipro devono consultare il sito web dell'istituzione prescelta e compilare un modulo di candidatura online, allegando: copia del documento d'identità; copia del diploma di istruzione secondaria, autenticata e tradotta in inglese; documenti che attestino la disponibilità economica, anch'essi autenticati e tradotti; certificato di conoscenza della lingua inglese (es. IELTS, con punteggio minimo 5.5–6.0). Studiare a Cipro è un'opportunità accessibile e di qualità anche per gli studenti internazionali, grazie ai costi moderati e agli standard accademici elevati.

Punti di forza del sistema educativo cipriota

- istituzioni accademiche di alta qualità e docenti qualificati;
- ampia offerta di programmi multidisciplinari insegnati in inglese;
- collaborazione con università e centri di ricerca prestigiosi nel mondo;
- sostegno statale e accesso a finanziamenti dell'Unione Europea;
- ricerca avanzata e infrastrutture moderne.



SISTEMA BANCARIO



La Central Bank of Cyprus (CBC) è la banca centrale della Repubblica di Cipro e rappresenta l'istituzione principale responsabile della stabilità finanziaria ed economica del Paese. Fondata nel 1963 e regolata dalla *Central Bank of Cyprus Law* del 2002 (modificata negli anni successivi), la CBC ha visto il suo ruolo evolversi significativamente a

seguito dell'adesione di Cipro all'Eurozona nel 2008. In quanto membro del sistema dell'euro, la Central Bank of Cyprus applica le decisioni di politica monetaria stabilite dalla Banca Centrale Europea (BCE) sul territorio nazionale, contribuendo così al mantenimento della stabilità dei prezzi e al controllo dell'inflazione in linea con il mandato europeo.

Oltre a svolgere funzioni monetarie, la CBC ha un ruolo cruciale nella vigilanza bancaria. Essa supervisiona le banche commerciali cipriote, assicurandone la solidità, la liquidità e la gestione dei rischi. Un'altra funzione rilevante della CBC riguarda la raccolta e l'analisi di dati economici e finanziari. La banca pubblica regolarmente statistiche su credito, inflazione, bilancia dei pagamenti e investimenti diretti esteri, fornendo informazioni fondamentali sia per le decisioni di politica economica del governo sia per gli operatori del mercato.

CONTATTI

Indirizzo: 80, KENNEDY AVENUE, CY-1076 NICOSIA P.O.BOX 25529, CY-1395 NICOSIA
Tel: +357 22714100



PRINCIPALI BANCHE A CIPRO

Attualmente, il settore bancario di Cipro comprende alcune delle principali banche locali, tra cui Bank of Cyprus e Eurobank (già Hellenic Bank), e numerose filiali di banche estere, che offrono servizi sia ai residenti sia ai clienti internazionali. Le banche locali detengono una quota significativa del mercato, mentre gli istituti internazionali rafforzano la competitività del settore, fornendo servizi bancari digitali avanzati e soluzioni dedicate alle imprese.

Il Paese si distingue per la sua posizione strategica nell'Unione Europea, il regime fiscale favorevole e l'accesso a servizi bancari per non residenti, caratteristiche che rendono Cipro una scelta interessante per investitori internazionali e aziende che desiderano aprire conti correnti o avviare attività finanziarie nell'isola.

Alpha Bank Cyprus Ltd

- Alpha Bank Building 3, Lemesou Avenue, 2112 Aglantzia Nicosia, Cyprus
- Tel: 00357 22888888
- Fax: 00357 22773788
- <http://www.alphabank.com.cy>
- Filiale dell'Istituto di Credito greco

Bank of Cyprus Public Company LTD

- 51 Stasinou Street, Ayia Paraskevi, 2002 Strovolos
- P.O.Box 21472, 1599 Nicosia
- Tel: 00357 22122100
- Fax : 00357 22378111
- <http://www.bankofcyprus.com/>

Ancoria Bank Limited

- 12 Demostheni Severi Avenue, 1st Floor 1080 Nicosia
- P.O. Box 23418, 1683 Nicosia, Cyprus
- Tel: 00357 22 849001
- Fax: 00357 22 849002
- <https://www.ancoriabank.com/>

Cooperative Central Bank Ltd

- Gregori Afxentiou 8 1096, Nicosia
- P.O. Box 24537, 1389 Nicosia
- Tel: +357 22743000
- Fax: +357 22672540
- <http://www.coopbank.com.cy/en/>

Cyprus Development Bank Public Company Limited

- Alpha House, 50 Arch. Makarios III Ave., 1065 Nicosia
- P.O. Box 21415, 1508 Nicosia.
- Tel: +357 22846500
- Fax: +357 22846600
- <http://www.cyprusdevelopmentbank.com/>

Astrobank Limited

- 1, Spyrou Kyprianou Avenue 1065 Nicosia
- Tel: 00357 2257500
- Fax: 00357 22767741
- <http://www.astrobank.com/>
- Ex Piraeus Bank Cyprus



DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO

Guida alle opportunità per le aziende italiane



Eurobank Cyprus Ltd

- 41, Arch. Makarios Avenue 1065 Nicosia
- Tel: 00357 22208000 2
- Fax: 00357 22776722
- <https://www.eurobank.com.cy/index.php>
- Filiale dell'Istituto di Credito greco

- Tel.: 00357 22840000,
- Fax: 00357 22840010
- <http://www.nbg.com.cy>
- Filiale di Istituto di Credito greco

Hellenic Bank Public Company Ltd

- Limassol Ave. & 200 Athalassas Ave. Corner, 2025 Strovolos
- P.O. Box 24747, 1394 Nicosia
- Tel.: 00357 22500000
- Fax: 00357 22500050
- <http://www.hellenicbank.com>

Rcb Bank Ltd

- 2, Amathountos Street,
- P.O.Box 56868 3310 Limassol
- Tel: 00357 25 837 300
- <http://www.rcbcy.com/>

Societè Generale Bank-Cyprus Limited

- 88, Digheni Akrita Avenue & 36 Kypranoros Street 1061 Nicosia
- Tel: 00357 22 399777
- Fax: 00357 22 875833
- <http://www.sgcyprus.com/sgbcy/Home>
- Filiale dell'Istituto di Credito francese

USB Bank Plc

- 12-14 Kennedy Avenue 1087 Nicosia
- Tel: 00357 22 883601
- Fax: 00357 22 754387
- <http://www.usbbank.com.cy/>
- Filiale

Housing Finance Corporation

- Prodromou & Lefkonos 2 Street 2064 Strovolos
- P.O.Box 23898, 1687 Nicosia
- Tel: 00357 22503333
- Fax: 00357 22503330
- <http://www.hfc.com.cy/>

National Bank of Greece Ltd

- 15 Makarios III Avenue
- P.O.Box 21191, 1597 Nicosia



NORMATIVA FISCALE

Cipro offre uno dei regimi fiscali più competitivi in Europa e dispone di un'ampia rete di trattati contro la doppia imposizione (DTT) con 68 paesi. Membro dell'Unione Europea dal 2004 e della zona Euro dal 2008, il paese ha un regime normativo pienamente conforme alle direttive fiscali dell'UE.

Cipro è stato inoltre tra i primi ad adottare lo OECD Common Reporting Standard (CRS), che richiede alle giurisdizioni di ottenere informazioni dalle proprie istituzioni finanziarie e di scambiarle automaticamente con altre giurisdizioni su base annuale, ed è anche conforme al FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act).

Questo, unito a uno dei più bassi tassi di imposta sulle società dell'UE, pari al 12,5%, e a un numero crescente di incentivi per i fondi di investimento, rende Cipro una delle giurisdizioni più attrattive per gestori di fondi e società di gestione.

ALIQUOTE DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE

Chargeable Income (€)	Tax Rate (%)
0 - 19,500	0
19,501 - 28,000	20
28,001 - 36,300	25
36,301 - 60,000	30
60,000+	35

Fonte: <https://www.investcyprus.org.cy/>

RESIDENZA FISCALE: LA REGOLA DEI 183 GIORNI

Cipro ha adottato un sistema di tassazione basato sulla residenza, secondo il quale la presenza fisica nel Paese per più di 183 giorni in un anno fiscale (dal 1° gennaio al 31 dicembre) determina la residenza fiscale di una persona.

Di conseguenza, se un individuo è fisicamente presente a Cipro per meno di 183 giorni in un anno fiscale, sarà considerato non residente ai fini fiscali per quell'anno.

RESIDENZA FISCALE: LA REGOLA DEI 60 GIORNI

Le norme fiscali cipriote prevedono anche che un individuo che non soggiorna in nessun altro Paese per uno o più periodi che, complessivamente, superano i 183 giorni nello stesso anno fiscale, e che non è residente fiscale in nessun altro Paese per lo stesso anno, sia considerato residente fiscale a Cipro in quell'anno fiscale, se tutte le seguenti condizioni sono soddisfatte:

- L'individuo soggiorna a Cipro per almeno 60 giorni durante l'anno fiscale;
- L'individuo svolge un'attività economica a Cipro e/o è impiegato a Cipro e/o ricopre una carica in una società residente fiscale a Cipro in qualsiasi momento durante l'anno fiscale;
- L'individuo mantiene (in proprietà o in affitto) un'abitazione permanente a Cipro

La legge chiarisce inoltre che una persona che soddisfa cumulativamente tutte le condizioni sopra elencate non sarà considerata residente fiscale a Cipro per quell'anno, se durante lo stesso anno l'attività economica, l'impiego o la carica ricoperta in una società residente fiscale cipriota sono cessati.

NORMATIVE SUL DOMICILIO A CIPRO

Secondo la legislazione sulla Special Defence Contribution (SDC), non sono considerati domiciliati a Cipro i seguenti individui:

- Chi possiede un domicilio d'origine al di fuori di Cipro; OPPURE
- Chi ha un domicilio d'origine a Cipro, ma non è stato residente fiscale a Cipro per un periodo consecutivo di almeno 20 anni a partire dal 16 luglio 2015; OPPURE
- Chi ha un domicilio d'origine a Cipro, ma ha assunto un domicilio di scelta all'estero e non è stato residente fiscale a Cipro per un periodo consecutivo di 20 anni prima dell'anno in cui ha acquisito la residenza fiscale a Cipro.

Lo status di "non domiciliato" di un individuo a Cipro cessa nel momento in cui la persona rimane residente fiscale a Cipro per almeno 17 degli ultimi 20 anni: in tal caso, sarà considerato domiciliato a Cipro ai fini fiscali.

Gli individui residenti fiscali a Cipro che non sono domiciliati nell'isola sono esenti dall'SDC su dividendi, interessi e redditi da locazione, indipendentemente dall'origine del reddito (sia esso proveniente da Cipro o dall'estero).



AGEVOLAZIONI FISCALI PER LAVORATORI ESPATRIATI

- È prevista un'esenzione pari al minore tra il 20% del reddito da lavoro o €8.550 per i redditi derivanti da una prima occupazione a Cipro, a condizione che l'individuo abbia lavorato per almeno tre anni consecutivi prima dell'impiego a Cipro per un datore di lavoro non residente fiscale.
- L'esenzione decorre dal 1º gennaio dell'anno successivo all'inizio dell'impiego e può essere concessa per un massimo di sette (7) anni.
- È inoltre prevista un'esenzione del 50% del reddito lordo da lavoro per individui che non sono stati residenti fiscali a Cipro per almeno 15 anni consecutivi prima dell'inizio del loro primo impiego a Cipro.
- Questa deduzione si applica quando il reddito annuale supera i €55.000 ed è concessa per un massimo di 17 anni, a partire dall'anno del primo impiego.
- L'agevolazione si applica a chi lavora a Cipro per un datore di lavoro residente o non residente

TASSAZIONE SULLE SOCIETÀ

La corporate tax per le società residenti a fini fiscali a Cipro è attualmente applicata al 12,5% per ciascun anno di valutazione sul reddito derivante da fonti sia interne sia estere.

Nel calcolare il reddito imponibile, devono essere considerate le deduzioni relative a tale reddito e le esenzioni. Tutte le spese pertinenti, sostenute interamente ed esclusivamente per la produzione di tale reddito, sono considerate spese deducibili, mentre i dividendi (soggetti a condizioni agevolate), le plusvalenze o i profitti derivanti dalla vendita di azioni e altri titoli costituiscono reddito esente da imposta.

Le spese che direttamente o indirettamente riguardano la produzione di reddito esente non sono deducibili.

ESENZIONE FISCALE SUI DIVIDENDI SECONDO CONDIZIONI AGEVOLATE

I dividendi esteri ricevuti da una società cipriota sono esenti dall'imposta sulle società a Cipro, a condizione che tali dividendi non siano deducibili ai fini fiscali nel Paese di residenza della società che li distribuisce.

Inoltre, i dividendi esteri possono essere esenti anche dalla Special Defence Contribution (SDC) a Cipro, se è soddisfatto uno dei seguenti criteri:

- la società che distribuisce il dividendo deriva direttamente o indirettamente almeno il 50% del proprio reddito da attività che generano reddito attivo (c.d. "active versus passive test"); OPPURE

- l'onere fiscale effettivo sui profitti della società che distribuisce il dividendo non è sostanzialmente inferiore all'aliquota ordinaria dell'imposta sulle società a Cipro (c.d. “effective tax test”).

Se nessuna delle condizioni sopra riportate è soddisfatta, i dividendi saranno soggetti alla SDC a Cipro, all'aliquota corrente del 17%.

IMPOSTA SULLE PLUSVALENZE (CAPITAL GAINS TAX - CGT)

L'imposta sulle plusvalenze viene applicata solo sulla vendita di beni immobili situati a Cipro e sulla vendita di azioni detenute direttamente o indirettamente in società (ad eccezione delle azioni quotate) il cui bene sottostante sia un immobile situato a Cipro.

La CGT è applicata a un'aliquota fissa del 20%, dopo aver considerato l'adeguamento per l'inflazione (indexation cost).

Le plusvalenze derivanti dalla vendita di immobili situati all'estero o di azioni in società il cui bene sottostante sia un immobile situato all'estero sono esenti da CGT.

NESSUNA RITENUTA ALLA FONTE SU DIVIDENDI, INTERESSI O ROYALTIES IN USCITA

In generale, secondo la legislazione fiscale nazionale, non è prevista alcuna ritenuta alla fonte sui pagamenti di dividendi, interessi e royalties effettuati da una società residente a Cipro verso una persona non residente a fini fiscali, indipendentemente dal fatto che il destinatario risieda o meno in un paese con trattato fiscale.

A partire dal 31 dicembre 2022, Cipro applica la ritenuta alla fonte su determinati pagamenti di dividendi, interessi e royalties verso entità presenti nella lista UE delle giurisdizioni non cooperative a fini fiscali (la “EU List” – Allegato I alle conclusioni del Consiglio sull’elenco UE delle giurisdizioni non cooperative a fini fiscali).

PLUSVALENZE DERIVANTI DAL TRADING DI STRUMENTI FINANZIARI

La legislazione cipriota stabilisce che qualsiasi plusvalenza derivante dalla vendita di strumenti finanziari è esente da tassazione.

Il termine “strumenti finanziari” include, ma non si limita a: azioni ordinarie e privilegiate, azioni del fondatore, opzioni su strumenti finanziari qualificati, obbligazioni e debentures, posizioni corte su strumenti finanziari qualificati, futures/forwards su strumenti finanziari qualificati, swap su strumenti finanziari qualificati, depositary receipts su strumenti finanziari qualificati, diritti di credito su obbligazioni e debentures, partecipazioni in indici (solo se rappresentano strumenti finanziari), accordi di riacquisto o Repo su strumenti finanziari qualificati, partecipazioni in società, quote in fondi comuni di investimento aperti o chiusi.



DEDUZIONE FISCALE DEGLI INTERESSI FIGURATIVI PER GLI INVESTIMENTI IN SOCIETÀ CIPRIOTE

Una Deduzione per Interessi Figurativi (Notional Interest Deduction – NID) viene concessa per nuovo capitale introdotto in una società residente a Cipro e utilizzato nell'attività aziendale per la produzione di reddito.

La NID viene calcolata utilizzando un tasso di interesse di riferimento, pari al rendimento del bond governativo a 10 anni (al 31 dicembre dell'anno fiscale precedente) del paese in cui è stato investito il nuovo capitale, aumentato del 5%.

Una società cipriota può scegliere se richiedere l'intera NID o solo una parte come deduzione fiscale.

- La NID non è disponibile se la società cipriota è in perdita fiscale.
- La NID non può superare l'80% dei profitti imponibili derivanti dal nuovo capitale introdotto in uno specifico anno fiscale

VANTAGGI PER INVESTITORI STRANIERI

- Nessuna ritenuta alla fonte sui dividendi (se l'investitore straniero non è organizzato in una giurisdizione UE in lista nera)
- Nessuna tassazione sul rimborso delle quote
- Nessuna imposta sulle plusvalenze derivanti dalla cessione delle quote di fondi
- Nessuna restrizione o imposta sulle distribuzioni presunte
- Nessun contributo sanitario generale sui proventi

VANTAGGI PER GLI INVESTITORI RESIDENTI – DOMICILIATI

- Possibilità di tassazione forfettaria dell'8% sul compenso variabile basato sulle performance per alcuni dipendenti
- Ritenuta alla fonte sui dividendi del 17% se l'investitore è un individuo sia residente che domiciliato a Cipro
- Contributo sanitario generale sui proventi (2,65%) se l'investitore è un individuo residente a Cipro
- Nessuna tassazione sul rimborso delle quote
- Nessuna ritenuta alla fonte se l'investitore è una società
- Nessuna imposta sulle plusvalenze derivanti dalla cessione delle quote di fondi
- Nessuna restrizione o imposta sulle distribuzioni presunte



VANTAGGI PER GLI INVESTITORI RESIDENTI – NON DOMICILIATI

- Possibilità di tassazione forfettaria dell'8% sul compenso variabile basato sulle performance per alcuni dipendenti
- Esenzione dalla ritenuta alla fonte sui dividendi del 17%
- Contributo sanitario generale sui proventi (2,65%) se l'investitore è un individuo residente a Cipro
- Nessuna tassazione sul rimborso delle quote
- Nessuna ritenuta alla fonte se l'investitore è una società
- Nessuna imposta sulle plusvalenze derivanti dalla cessione delle quote di fondi
- Nessuna restrizione o imposta sulle distribuzioni presunte

01 One of the lowest corporate tax rates in the EU	02 Dividend income exemption based on relaxed conditions	03 Capital Gains Tax (CGT) exemption	04 No withholding tax on outgoing dividend, interest or royalty payments
05 Gains from trading in securities are tax exempt	06 Notional Interest Deduction (NID) for investment into Cypriot companies	07 A competitive Intellectual Property (IP) regime	08 Foreign Permanent Establishment (PE) profits are tax exempt
09 Tailor-made provisions for the investment funds industry	10 Competitive tonnage tax for shipping companies and an EU-approved open registry	11 Foreign Exchange (FOREX) gains or losses are tax neutral	12 Tax deductions for research and development costs
13 Tax deductions for investment into start-ups	14 An attractive personal tax regime for employees and non-domiciled individuals	15 No succession or inheritance taxes	16 No immovable property taxes

Fonte: <https://www.investcyprus.org.cy/investment-opportunities/>

FONDI DI INVESTIMENTO

Cipro è emersa come un importante centro regionale all'interno dell'UE grazie al suo crescente cluster di fondi, con un numero sempre maggiore di fondi e gestori patrimoniali che si trasferiscono sull'isola. Essendo uno dei primi Stati membri dell'UE a recepire la Direttiva sui Gestori di Fondi di Investimento Alternativi (AIFMD) nella legislazione nazionale, Cipro offre un quadro legislativo efficace per tutti i tipi di fondi di investimento. Inoltre, la collaborazione senza intoppi tra le autorità competenti e i fornitori di servizi consente un'esecuzione rapida, con procedure progettate per accelerare il time to market.

La crescita costante sia degli asset sia del numero di strutture di fondi autorizzate e attive a Cipro ha sottolineato la solidità e l'attrattiva di questo centro:

- Strutture flessibili come UCITS e AIFs
- Possibilità di operare in qualsiasi Stato membro dell'UE tramite passporting
- Bassi costi di costituzione e gestione
- Servizi di supporto alle imprese di alta qualità
- Benefici fiscali per investitori e gestori di fondi
- Trasparenza e protezione degli investitori

Per quanto riguarda la tassazione dei fondi, diversi sono i vantaggi:

- Le plusvalenze derivanti dal trading di strumenti finanziari sono esenti da imposta
- La Notional Interest Deduction (NID) per nuovo capitale può ridurre la base imponibile degli interessi ricevuti fino all'80% (per fondi di tipo societario), abbattendo l'imposta effettiva sugli interessi al 2,5%
- Sono escluse da tassazione: i dividendi ricevuti, le plusvalenze derivanti dalla vendita di immobili all'estero e le plusvalenze derivanti dalla vendita di azioni di società immobiliari estere
- Nessuna imposta di sottoscrizione sul patrimonio netto del fondo
- I servizi di gestione dei fondi forniti a fondi alternativi non sono soggetti a IVA
- Ogni compartimento di un AIF, sebbene legalmente non sia considerato un'entità separata, è trattato ai fini fiscali come una persona/ente fiscale distinta

RIFORMA DEL SISTEMA FISCALE

Cipro sta attualmente portando avanti una riforma fiscale di ampia portata, considerata la più significativa degli ultimi vent'anni. Il pacchetto di misure, approvato dal governo e sottoposto al parlamento per l'esame, prevede modifiche strutturali che coinvolgono l'imposta sulle società, il regime dei dividendi, le distribuzioni fittizie, i regimi speciali e la deduzione degli interessi.



COSTITUZIONE DI UNA SOCIETÀ

Cipro presenta un sistema societario strutturato e conforme alle normative europee, con leggi ispirate al modello della *common law* inglese. La legislazione cipriota, inclusa quella in materia di lavoro, è pienamente allineata alle direttive europee. In questo contesto, le imprese possono beneficiare di un quadro giuridico stabile, trasparente e favorevole agli investimenti internazionali.

Il documento [WTS “Tax and Investment Facts 2019”](#) identifica le principali forme di impresa che possono operare a Cipro. Per le società che forniscono servizi standard, esclusi quelli regolamentati come bancari, assicurativi, finanziari o professionali, non è necessario ottenere alcuna licenza preventiva: ciò facilita notevolmente l'avvio dell'attività.

Le società registrate a Cipro sono regolate dal Companies Law, Cap. 113, basato sull'English Companies Act del 1948. Le modifiche successive alla legge cipriota hanno avuto lo scopo di armonizzare la normativa nazionale con gli standard europei.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA PER AZIONI

Rappresentano la forma più utilizzata dagli investitori internazionali. In queste società, la responsabilità dei soci è limitata al valore delle azioni sottoscritte e non ancora versate, come stabilito dal memorandum societario. Le società limited by shares possono essere:

- 1. Private company:** secondo il Companies Law, il diritto al trasferimento delle azioni è limitato dagli articoli societari, il numero di membri è massimo 50 e non è possibile invitare il pubblico a sottoscrivere azioni o obbligazioni. Le private companies non hanno un numero minimo di soci, quindi è possibile costituire una società con un solo azionista. Inoltre, non esiste un capitale minimo legale per la costituzione.
- 2. Public company:** differisce dalla società privata principalmente per l'assenza delle restrizioni sul trasferimento delle azioni e per la possibilità di quotarsi in borsa. Le public companies sono soggette a requisiti più rigorosi di disclosure e governance. Entrambe le tipologie sono obbligate a presentare annualmente bilanci certificati e dichiarazioni fiscali al Registrar of Companies e alle autorità fiscali locali.

SOCIETÀ A GARANZIA LIMITATA

In questo caso i membri garantiscono il pagamento di una somma predeterminata solo in caso di liquidazione della società. Non emettono azioni e generalmente hanno lo status di organizzazioni non profit o charity. La responsabilità dei membri è limitata alla somma concordata nel memorandum. Questa forma è spesso utilizzata per enti di beneficenza o attività sociali.

Filiali e uffici di rappresentanza di società estere

Le società incorporate all'estero possono aprire una filiale o un ufficio di rappresentanza a Cipro, previa registrazione presso il Registrar of Companies entro un mese dall'apertura. La filiale non ha personalità giuridica autonoma, agisce come unità organizzativa della società estera e le obbligazioni contratte dalla filiale ricadono direttamente sulla casa madre. Tutte le filiali devono depositare bilanci, relazioni dei direttori e relazioni dei revisori dei conti ogni anno. Per attività regolamentate come bancarie, assicurative o di investimento, è necessario ottenere l'autorizzazione della Banca Centrale; invece per attività commerciali standard non è richiesta alcuna approvazione preventiva. L'ufficio di rappresentanza non può condurre attività commerciali ma permette alla società estera di svolgere altre funzioni, come marketing o assistenza clienti, fornendo un punto di contatto locale senza costi operativi legati alla gestione di un'azienda pienamente operativa.

Partnership

Le partnership a Cipro sono disciplinate dal Partnership Law e richiedono che i membri abbiano una relazione volta alla realizzazione di profitti. Devono essere registrate presso il Registrar of Partnerships entro un mese dalla costituzione, fornendo informazioni sul nome, la sede e l'oggetto dell'attività. A differenza delle società, le partnership non sono obbligate a depositare bilanci o a essere sottoposte a revisione contabile. Le partnership non possiedono personalità giuridica autonoma.

Sole Proprietorship (Impresa individuale)

L'impresa individuale rappresenta la forma più semplice di attività economica: un singolo individuo possiede e gestisce l'attività a proprio nome, con o senza dipendenti. Il titolare è personalmente responsabile per tutti i debiti e le obbligazioni. La tassazione avviene sul reddito personale del proprietario. I cittadini UE non necessitano di permesso di lavoro o di residenza per operare come sole trader a Cipro.

Cyprus International Trusts (CITs)

I trusts rappresentano un'alternativa per la gestione dei beni, in cui il settlor nomina dei trustee per amministrare i beni (ad esempio proprietà, azioni o contanti) secondo le condizioni stabilite. I trust possono essere utilizzati per protezione patrimoniale, pianificazione successoria o per investimenti specifici, offrendo flessibilità nella gestione dei patrimoni e separazione della proprietà legale dai beneficiari effettivi.



SEZIONE III

SETTORI E OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO PER LE IMPRESE ITALIANE



Generale

Con oltre diecimila anni di storia e un patrimonio culturale straordinario, Cipro ha saputo evolversi in una moderna economia europea, dinamica e competitiva, che offre interessanti opportunità di crescita sia agli investitori internazionali sia alle imprese locali.

Negli ultimi anni, il Paese ha intrapreso un percorso di diversificazione economica, affiancando ai settori tradizionali – come il turismo, la navigazione e l’immobiliare – nuove aree ad alto potenziale, tra cui l’energia, la tecnologia, le start-up, la ricerca e i fondi di investimento. Parallelamente, le autorità cipriote stanno lavorando per migliorare il quadro normativo, le infrastrutture e i processi amministrativi, con l’obiettivo di rafforzare la competitività del Paese in un contesto globale in rapida evoluzione.

Oggi Cipro rappresenta una piattaforma di investimento moderna e affidabile, capace di coniugare efficienza economica e qualità della vita. La combinazione tra innovazione, stabilità e apertura verso i mercati internazionali conferma il ruolo dell’isola come destinazione ideale per imprese e investitori che intendono operare con una prospettiva globale.

OPPORTUNITÀ'

Cosa vendere

- Macchinari e apparecchiature
- Energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata (anche da fonti rinnovabili)
- Costruzioni
- Prodotti alimentari
- Altre attività dei servizi

Dove investire

- Altre attività dei servizi
- Energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata (anche da fonti rinnovabili)
- Trasporto e magazzinaggio
- Costruzioni
- Attività immobiliari



ENERGIA

La Repubblica di Cipro sta emergendo come un attore sempre più rilevante nel settore energetico del Mediterraneo orientale grazie alla scoperta di giacimenti di idrocarburi nella sua Zona Economica Esclusiva (ZEE).

Compagnie internazionali del settore energetico come ExxonMobil, TotalEnergies, ENI e Chevron hanno recentemente scoperto giacimenti di gas naturale offshore che potrebbero aiutare Cipro a ridurre la dipendenza del settore della produzione di energia elettrica da carburanti costosi e inquinanti a base di petrolio. Inoltre, con una popolazione di soli 1,4 milioni di abitanti — inclusi i 400.000 residenti del Nord dell'isola — la domanda interna di gas è relativamente ridotta. Di conseguenza, le scoperte di gas cipriote sembrano sufficientemente significative da poter posizionare il paese come modesto esportatore.

Le recenti scoperte sono avvenute nelle acque territoriali più meridionali di Cipro, vicino ai confini con le zone egiziana e israeliana e comprendono i giacimenti Cronos e Zeus, scoperti da Eni e TotalEnergies nel 2022, con riserve stimate tra 4,5 e 5,5 Tcf. Il giacimento Glaucus è stato individuato ancora più al largo da ExxonMobil nel 2019, con riserve stimate tra 3 e 4 Tcf.

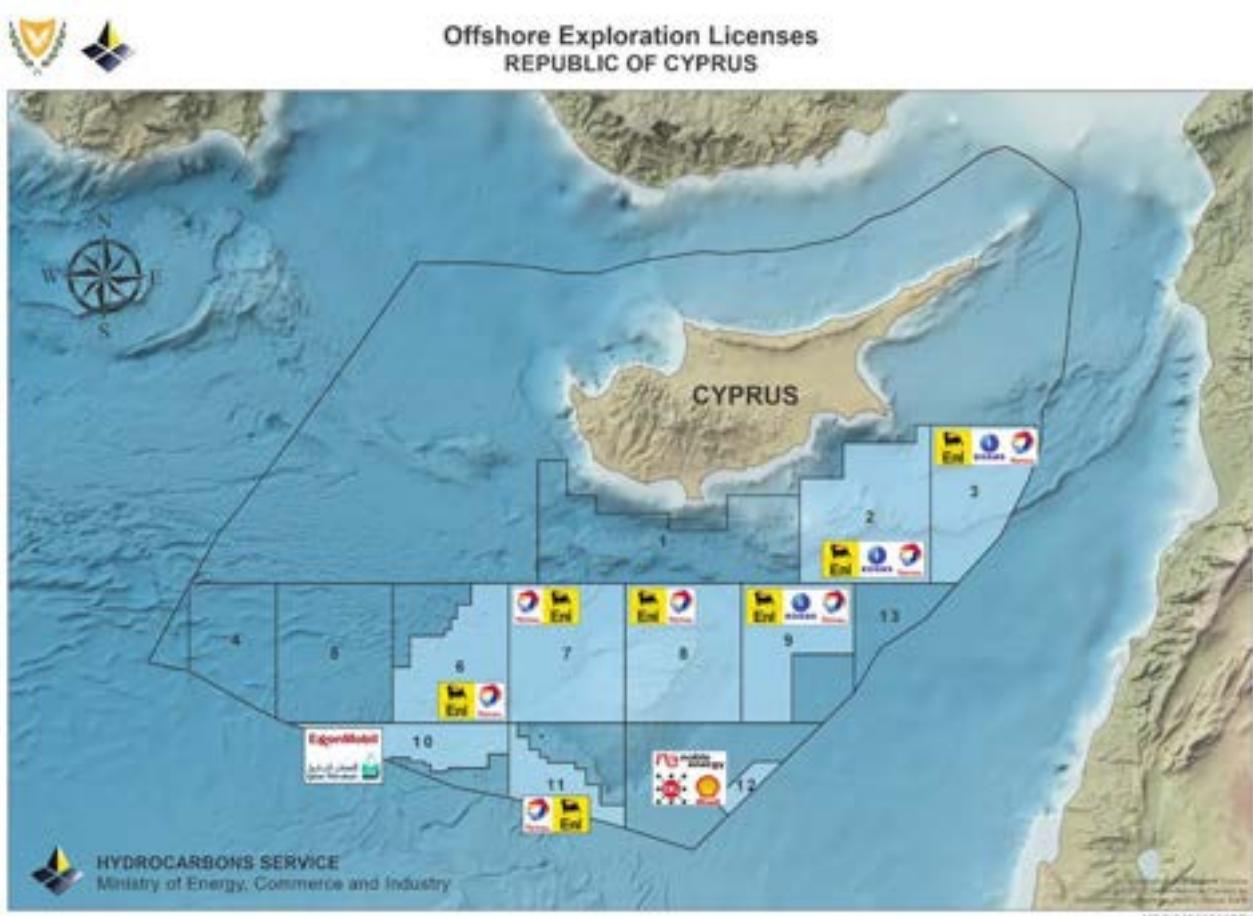
In totale, le stime delle risorse di gas naturale a Cipro variano tra 13 e 18 Tcf, considerando l'insieme dei cinque giacimenti scoperti: Aphrodite, Calypso, Glaucus, Cronos e Zeus. Il giacimento Aphrodite si trova vicino al confine marittimo con Israele e non lontano dal giacimento Leviathan, mentre gli altri quattro giacimenti sono più vicini al confine egiziano e, in particolare, al giacimento Zohr. Alla fine del 2023, Eni e Total hanno iniziato la trivellazione del pozzo Cronos-2 nel Blocco 6 (che comprende i giacimenti Calypso, Cronos e Zeus).

Nonostante queste scoperte significative, i giacimenti di gas ciprioti sono rimasti nelle prime fasi di sviluppo, e la produzione su larga scala deve ancora partire. Eni è l'unica azienda del settore oil&gas ad aver sostanzialmente rispettato la tabella di marcia concordata con le Autorità cipriote ed il partner francese (Total). Le attività connesse con lo sfruttamento del giacimento Cronos stanno procedendo ed è previsto che l'attività estrattiva possa iniziare nel 2027 dopo aver assicurato la connettività del giacimento Cronos con l'impianto già di proprietà Eni in Egitto (Damietta).



Alcuni dei fattori che rendono le grandi compagnie petrolifere esitanti rispetto a Cipro sono l'elevato costo dell'esplorazione in acque profonde lontane dalla costa, il trasporto degli idrocarburi e la mancanza di infrastrutture di gas naturale e GNL sull'isola.

CONCESSIONI PER LA RICERCA E LO SFRUTTAMENTO DI IDROCARBURI



BLOCCO 5

La licenza di esplorazione è stata concessa al consorzio formato da ExxonMobil Exploration and Production Cyprus (Offshore) Limited e QatarEnergy International E&P LLC dal 10 dicembre 2021. L'operatore del blocco è ExxonMobil Exploration and Production Cyprus (Offshore) Limited. L'area attuale del blocco è pari a 3.416 km².

- Il pozzo esplorativo “Elektra-1” è stato iniziato il 23 gennaio 2025 presso il prospect Elektra, e le attività di perforazione sono in corso.
- L'area del blocco è stata coperta da rilievi sismici 2D e 3D, e sono in corso studi geologici e geofisici.

BLOCCO 6



La licenza di esplorazione è stata concessa al consorzio formato da Eni Cyprus Limited e TotalEnergies EP Cyprus B.V. dal 6 aprile 2017. L'operatore del blocco è Eni Cyprus Limited. L'area attuale del blocco è pari a 3.420 km².

- Pozzo esplorativo “Calypso-1”: perforato dal 31 dicembre 2017 all’8 febbraio 2018, con scoperta di gas naturale.
- Pozzo esplorativo “Cronos-1”: perforato dal 4 giugno 2022 al 21 agosto 2022, con scoperta di gas naturale.
- Pozzo esplorativo “Zeus-1”: perforato dal 23 agosto 2022 al 21 dicembre 2022, con scoperta di gas naturale.
- Pozzo di valutazione “Cronos-2”: perforato dal 5 novembre 2023 al 10 febbraio 2024, con DST (Drill Stem Test) condotto.

Le stime attuali delle riserve di gas-in-place sono:

- Cronos: 3,1 Tcf (dato 2025)
- Zeus: 2,5 Tcf (dato 2022)
- Calypso: in fase di valutazione

BLOCCO 7

La licenza di esplorazione è stata concessa al consorzio formato da TotalEnergies EP Cyprus B.V. e Eni Cyprus Limited dal 18 settembre 2019. L'operatore del blocco è TotalEnergies EP Cyprus B.V. L'area attuale del blocco è pari a 4.560 km².

- L'area del blocco è coperta da rilievi sismici 2D e 3D.
- Sono in corso studi geologici e geofisici per identificare potenziali giacimenti di idrocarburi.

BLOCCO 8

La licenza di esplorazione è stata concessa al consorzio formato da Eni Cyprus Limited e TotalEnergies EP Cyprus B.V. dal 6 aprile 2017. L'operatore del blocco è Eni Cyprus Limited. L'area attuale del blocco è pari a 4.560 km².

- L'area del blocco è coperta da rilievi sismici 2D e 3D.
- Sono in corso studi geologici e geofisici per valutare il potenziale di giacimenti di idrocarburi.

BLOCCO 10

La licenza di esplorazione è stata concessa al consorzio formato da ExxonMobil Exploration and Production Cyprus (Offshore) Limited e QatarEnergy International E&P LLC dal 5 aprile 2017. L'operatore del blocco è ExxonMobil Exploration and Production Cyprus (Offshore) Limited. L'area attuale del blocco è pari a 1.927 km².



- Pozzo esplorativo “Delphyne-1”: perforato dal 2 dicembre 2018 al 2 gennaio 2019; il pozzo non ha incontrato quantità commerciali di idrocarburi. 12
- Pozzo esplorativo “Glaucus-1”: perforato dall’11 gennaio 2019 al 4 marzo 2019, con scoperta di gas naturale.
- Pozzo di valutazione “Glaucus-2”: perforato dal 21 dicembre 2021 al 21 marzo 2022, con DST (Drill Stem Test) condotto.

Le stime attuali delle riserve di gas-in-place della scoperta Glaucus sono pari a 3,7 Tcf (dato 2022). L’area del blocco è coperta da rilievi sismici 2D e 3D, e sono in corso le attività di valutazione della scoperta.

BLOCCO 11

La licenza di esplorazione degli idrocarburi è stata concessa al consorzio formato da TotalEnergies EP Cyprus B.V. e Eni Cyprus Limited dal 6 febbraio 2013. L’operatore del blocco è TotalEnergies EP Cyprus B.V. L’area attuale del blocco è pari a 1.472 km².

- Pozzo esplorativo “Onesiphoros-1”: perforato dal 21 luglio 2017 al 14 settembre 2017; il pozzo non ha incontrato quantità commerciali di idrocarburi.

BLOCCO 12 – Giacimento di gas naturale “Aphrodite”

La licenza di esplorazione è stata concessa il 24 ottobre 2008. Dopo l’approvazione del Piano di Sviluppo e Produzione, è stata rilasciata una licenza di sfruttamento degli idrocarburi al consorzio formato da Chevron Cyprus Limited, NewMed Energy Limited Partnership e BG Cyprus Limited dal 7 novembre 2019. L’operatore del blocco è Chevron Cyprus Limited. L’area attuale di sfruttamento è pari a 386 km².

- Pozzo esplorativo “Cyprus A-1”: perforato dal 20 settembre 2011 al 13 gennaio 2012, con scoperta di gas naturale.
- Pozzo di valutazione “Cyprus A-2”: perforato dal 18 giugno 2013 al 21 settembre 2013, con DST (Drill Stem Test) condotto.
- Pozzo di valutazione “Cyprus A-3”: perforato dal 1 maggio 2023 al 19 luglio 2023.

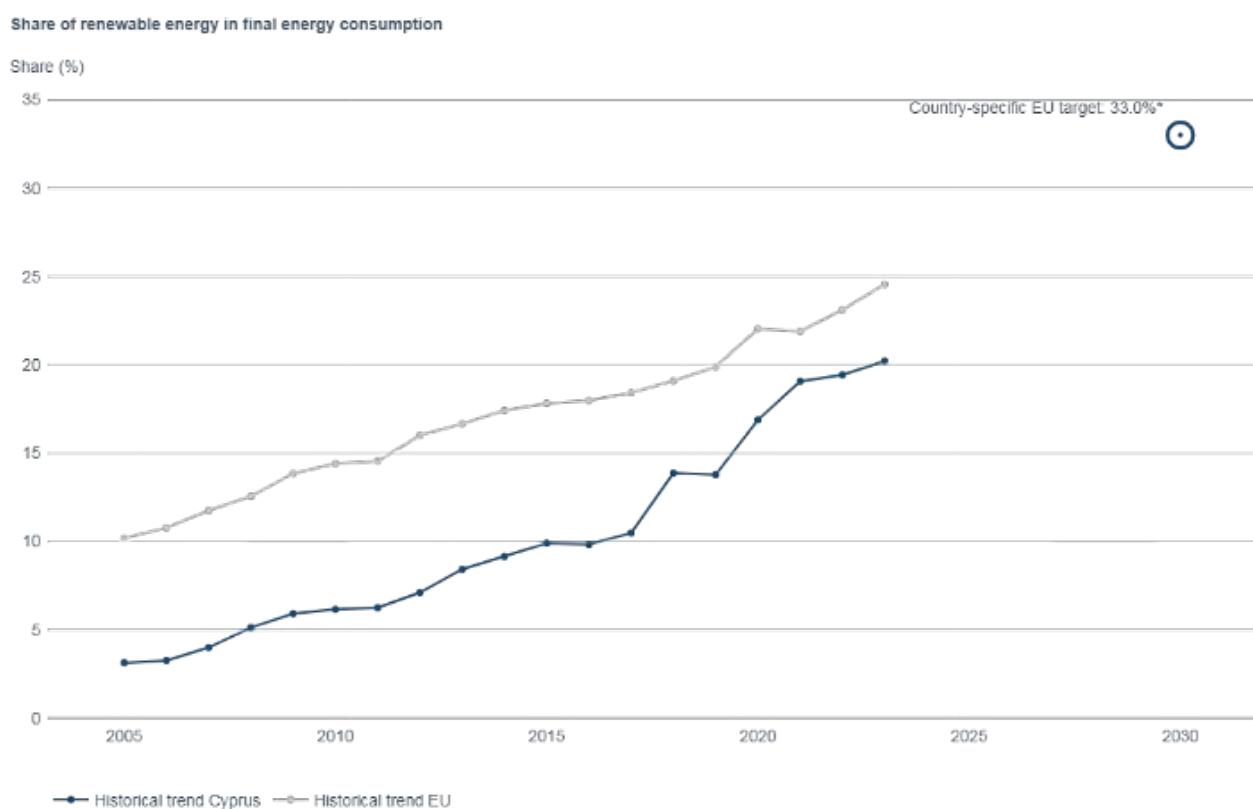
Le stime attuali delle riserve di gas-in-place del giacimento Aphrodite sono pari a 5,6 Tcf (dato 2023). L’area del blocco è coperta da rilievi sismici 2D e 3D. Le modifiche al Piano di Sviluppo e Produzione per il giacimento Aphrodite sono state approvate nel febbraio 2025.



ENERGIA RINNOVABILE

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cipriota prevede ingenti investimenti per la transizione ecologica, destinando 269 milioni di euro allo sviluppo delle energie rinnovabili, 91,3 milioni alla mobilità sostenibile e 87,3 milioni alla gestione intelligente delle risorse idriche, con forti incentivi fiscali per la decarbonizzazione e la riqualificazione energetica degli edifici.

Si prevede che Cipro raggiunga una quota del 33,17% di energia rinnovabile nel consumo finale lordo di energia entro il 2030, mantenendo il consumo energetico massimo a 1,8 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio. Entro lo stesso anno, sarà inoltre raggiunto l'obiettivo nazionale obbligatorio di risparmio energetico cumulativo, pari a 349,04 mila tonnellate equivalenti di petrolio nei consumi finali.



Fonte: [Cyprus | Country profiles | Europe's environment 2025 \(EEA\) \(europa.eu\)](https://www.eea.europa.eu/countries/cyprus)



ARCHEOLOGIA



L'isola, grazie alla sua posizione strategica e al lungo insediamento umano, dispone di un patrimonio archeologico straordinariamente ricco e diversificato: dai villaggi neolitici come Choirokoitia, uno degli insediamenti preistorici meglio conservati dell'area, fino alle grandi città-stato dell'età classica e romana. Paphos ospita ville romane con mosaici elaborati come

la House of Dionysos e la House of Theseus e necropoli monumentali come le Tombs of the Kings, mentre vicino a Limassol si incontrano i resti di Amathus, una città dalle origini arcaiche legata ai culti di Afrodite, e quelli di Kourion, che in antichità era uno dei più importanti regni-città dell'isola. Nei villaggi montani del Troodos sopravvive invece un patrimonio unico di chiese affrescate medievali, testimonianza del ruolo dell'isola nell'arte bizantina.

Diverse sono le missioni archeologiche internazionali e locali che contribuiscono in maniera significativa alla conoscenza della storia antica e alla valorizzazione del patrimonio culturale. Tra le missioni più rilevanti vi è il Palaepaphos Urban Landscape Project (PULP), coordinato dalla University of Cyprus, che dal 2006 studia il paesaggio urbano dell'antica Paphos. Grazie a recenti campagne di scavo, il progetto ha portato alla luce una fortezza e un insediamento risalenti al periodo cipriota-classico (V-IV secolo a.C.).

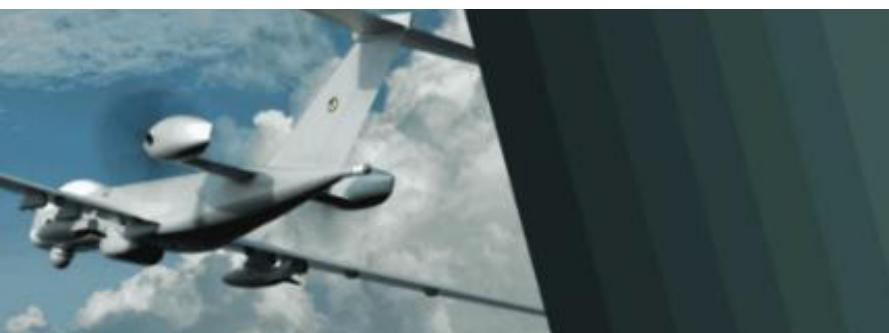
Due sono le missioni archeologiche italiane attualmente operative: la prima di maggior rilievo è relativa al sito di Erimi. Presso il sito è stato di recente portato alla luce un complesso abitativo e produttivo risalente a circa 4.000 anni fa: un villaggio e officine artigianali per la colorazione dei tessuti risalenti all'età del bronzo unitamente ad un sacello votivo. La seconda missione è guidata dalla Professoressa Olivia Menozzi dell'Università di Chieti e prevede lo scavo del sito di Amathus, comprendendo una componente di archeologia sottomarina. Entrambe le missioni ricevono un contributo dal MAECI.



DIFESA E CYBERSECURITY

La Repubblica di Cipro è stata soggetta ad un embargo americano sulle armi dal 1974, che ha costretto l'isola a rifornirsi per anni attraverso altri mercati, come l'Unione Sovietica e, successivamente, la Federazione russa. L'interruzione di questo embargo a partire dal 2023, insieme a una spesa per la difesa pari all'1,8% del PIL – destinata a crescere rapidamente fino al 2% entro il 2028 – rende Cipro un partner strategico interessante per progetti nel settore della difesa.

Tale interesse è rafforzato dall'obiettivo dell'isola di modernizzare le proprie dotazioni, procedendo a sostituire equipaggiamenti obsoleti con nuove forniture compatibili con i sistemi di difesa NATO e sfruttare programmi quali il Security Action for Europe (SAFE) per migliorare i propri equipaggiamenti e rafforzare il proprio know-how.



Security Action
for Europe (SAFE)



SPAZIO

Negli ultimi anni Cipro si sta affermando come centro per le telecomunicazioni e l'osservazione della Terra, sfruttando la sua posizione strategica e il clima favorevole. Grazie alla strategia spaziale nazionale e alla legislazione in materia, integrate da un'organizzazione efficace e dalla collaborazione interministeriale, Cipro ha ampliato il proprio team spaziale, creando legami con l'industria. Un passo decisivo per l'integrazione di Cipro nel panorama internazionale è stato l'accordo con l'European Space Agency (ESA), che renderà l'isola uno Stato Membro Associato. Questo status permetterà a Cipro di contribuire in modo strutturato ai programmi ESA, partecipando a progetti di osservazione della Terra, missioni scientifiche e sviluppo di tecnologie spaziali, rafforzando così le proprie capacità tecnologiche e scientifiche.

Rilevante in questo quadro è il Centro di Eccellenza Eratosthenes (ECoE), situato a Limassol presso la Cyprus University of Technology, un hub di ricerca e innovazione focalizzato sull'osservazione della Terra, il telerilevamento e le tecnologie spaziali. Nato nel 2020 nell'ambito del progetto europeo EXCELSIOR, il centro sviluppa progetti avanzati per il monitoraggio ambientale, la gestione dei rischi naturali, i cambiamenti climatici e la protezione delle risorse naturali. Grazie a infrastrutture all'avanguardia e a una rete di collaborazioni internazionali, l'ECoE fornisce dati, strumenti e competenze a supporto di politiche ambientali e territoriali.

Allo stesso tempo, Cipro ha rafforzato la propria presenza nel settore spaziale attraverso il Cyprus Space Research and Innovation Centre (C-SpaRC), inaugurato nel 2024 sotto l'egida della Cyprus Space Exploration Organisation (CSEO), fondata nel 2012 come ente non governativo. Il centro si concentra su infrastrutture avanzate per lo sviluppo di micro-satelliti, test di componenti spaziali e sistemi di controllo missioni, oltre a condurre ricerca sul meteo spaziale e sugli effetti delle radiazioni solari su tecnologie terrestri e satellitari.

Tra le iniziative più rilevanti vi è il progetto del primo satellite nazionale cipriota, previsto per il 2026. Il satellite sarà destinato all'osservazione della Terra, al monitoraggio ambientale e alla gestione dei disastri naturali, integrandosi in una rete più ampia di infrastrutture europee e internazionali.



ICT (Information and Communication Technologies)

La ricerca innovativa, un ecosistema di start-up in rapida crescita, un capitale umano altamente qualificato e una serie di incentivi rendono Cipro una scelta ideale per avviare e far crescere imprese. La ricerca applicata è incentivata tramite finanziamenti UE o nazionali e da un attraente regime di Intellectual Property (IP) box, mentre università e centri di ricerca, presenti in tutte le principali città, stimolano l'innovazione all'avanguardia.

Molte aziende tecnologiche di successo hanno già trasferito o ampliato le proprie attività a Cipro, utilizzando il Paese come base e porta d'ingresso verso l'UE.

- Solido ecosistema ICT e innovazione
- Ampio bacino di capitale intellettuale di qualità
- Incentivi fiscali per investimenti in aziende innovative e start-up
- Bassi costi di avvio e gestione di un'impresa
- Start-up Visa e Digital Nomad Visa per cittadini di paesi terzi
- Forte protezione della proprietà intellettuale



TURISMO

Il turismo è uno dei settori economici più resistenti e forti di Cipro, con un contributo significativo al PIL del Paese. Oltre alla bellezza naturale, al clima eccellente e ai paesaggi spettacolari, Cipro punta a migliorare la propria competitività come destinazione turistica di alto livello tutto l'anno, espandendosi in settori di nicchia, aggiornando l'offerta e sviluppando il turismo rurale. Progetti ambiziosi più recenti hanno riguardato il miglioramento o l'edificazione di resort di lusso con annessi campi da golf o casinò con l'obiettivo di diversificare l'offerta ricettiva di Cipro, tradizionalmente basata su villaggi turistici e strutture alberghiere di livello medio-basso.

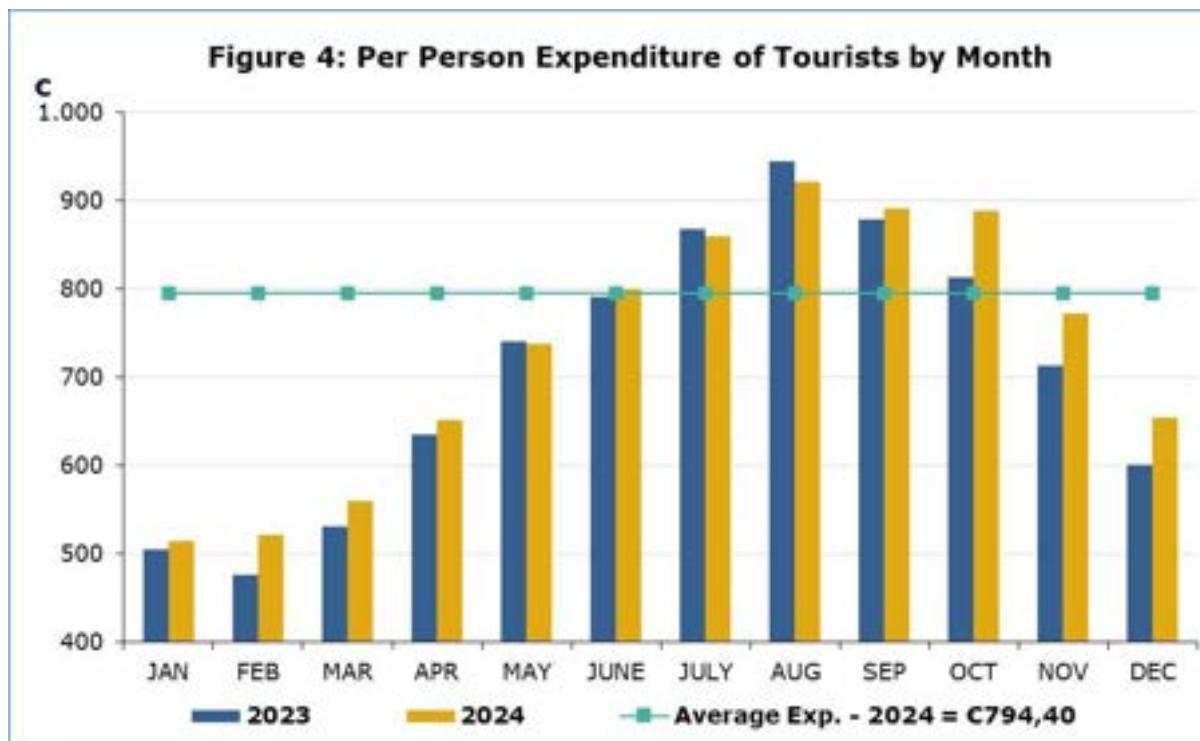
Nel 2024, Cipro ha accolto 4.040.200 turisti internazionali, con un incremento del 5,1% rispetto al 2023 (3.845.652 arrivi). Le entrate turistiche hanno raggiunto circa 3,21 miliardi di euro, segnando una crescita del 7,3% su base annua. La spesa media per visitatore si è attestata intorno a 794 euro, in aumento del 2,1% rispetto all'anno precedente.

I principali mercati di provenienza dei turisti sono stati il Regno Unito (34% del totale), seguito da Israele (10,5%), Polonia (8,3%), Germania (5,7%), Grecia (4,5%) e Svezia (3,7%). Le località più visitate includono Paphos (31,5% dei pernottamenti), Agia Napa (15,9%), Larnaca (14,2%), Limassol (12,4%) e Paralimni (11,4%). Per quanto riguarda le motivazioni del viaggio, l'81,1% dei turisti ha dichiarato di visitare Cipro per vacanza o tempo libero, l'11,9% per visitare parenti o amici e il 6,9% per motivi di lavoro.

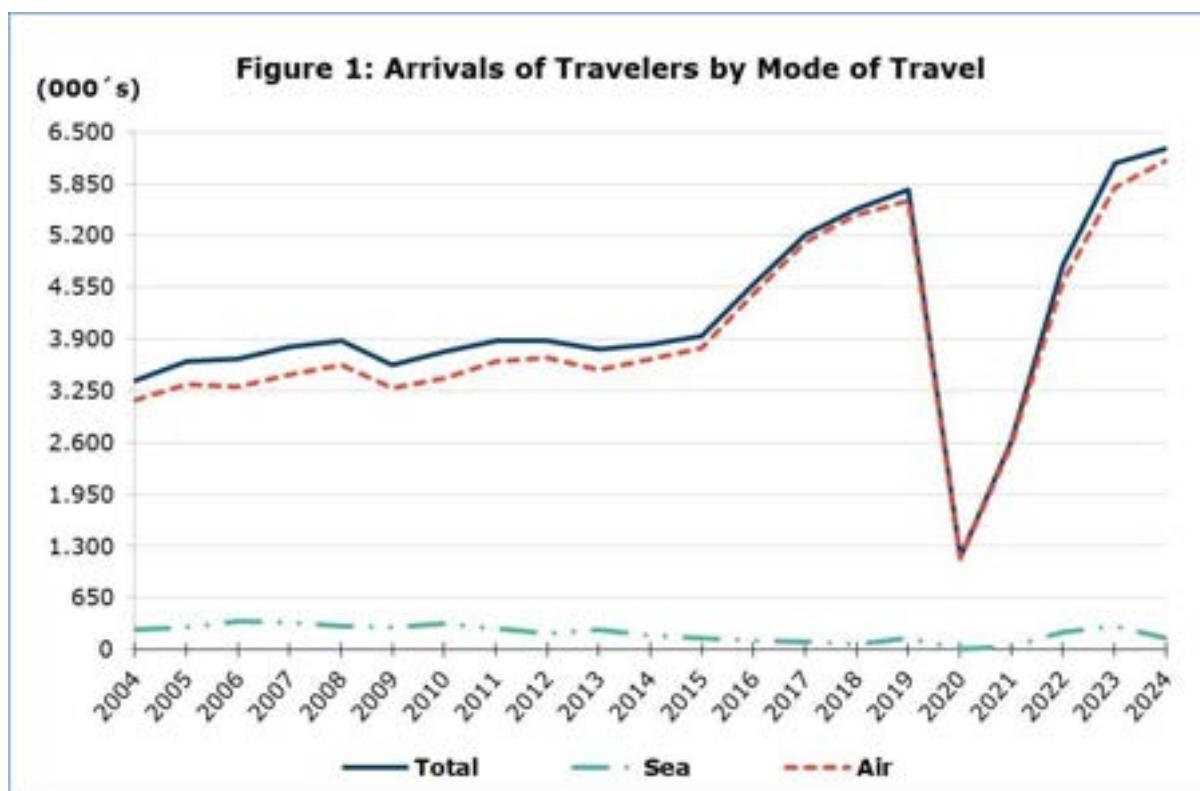
Nel 2024, le entrate turistiche hanno rappresentato una risorsa cruciale per l'economia nazionale, sostenendo i conti pubblici e contribuendo indirettamente al finanziamento delle politiche sociali e del welfare.

Le entrate derivanti dal turismo hanno raggiunto i 407,9 milioni di euro nel mese di ottobre 2024, registrando un aumento del 17,7% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, secondo quanto riportato dal Servizio di Statistica di Cipro (CySTAT).

Questi dati confermano la natura fortemente leisure-oriented del turismo cipriota, con un modello di sviluppo basato principalmente sul turismo balneare e stagionale.



Fonte: [Tourism Statistics 2024 - Gov.cy \(www.gov.cy\)](http://Tourism Statistics 2024 - Gov.cy (www.gov.cy))



Fonte: [Tourism Statistics 2024 - Gov.cy \(www.gov.cy\)](http://Tourism Statistics 2024 - Gov.cy (www.gov.cy))



NAVIGAZIONE/SHIPPING



La navigazione mercantile è un settore di punta dell'economia cipriota. Nonostante le sue ridotte dimensioni, Cipro ha l'undicesima flotta al mondo e la terza flotta più grande in Europa.

Cipro dispone oggi di un cluster marittimo moderno, efficiente e integrato, tra i più avanzati al mondo. Come centro di *ship management* di terze parti, è il più grande in Europa e tra i primi a livello globale: oltre il 20% della flotta mondiale gestita da operatori terzi è amministrata da società con sede a Cipro.

Limassol, cuore del cluster marittimo cipriota, ospita più di 200 imprese che offrono servizi legati alla navigazione e alle attività marittime, tra cui proprietà e gestione navale, assicurazioni marittime, finanza navale, intermediazione, rifornimento (*bunkering*), produzione di sistemi di trattamento delle acque di zavorra, formazione marittima e tecnologie marittime nei settori satellitare e radio.

La bandiera cipriota è una bandiera sovrana di alta qualità, pienamente conforme agli standard di sicurezza e protezione derivanti dai Memoranda d'Intesa di Parigi e Tokyo (Paris e Tokyo MoUs), e figura nella "White List" di entrambi. Più di 150 esperti marittimi specializzati presso il Ministero aggiunto della Navigazione forniscono servizi personalizzati 24 ore su 24, 7 giorni su 7, con uffici operativi in sette diversi paesi.

Cipro riveste inoltre un ruolo significativo nella definizione delle politiche marittime globali, con una presenza autorevole e una voce influente in tutte le principali sedi internazionali, tra cui l'Organizzazione Marittima Internazionale (IMO), l'Organizzazione Internazionale del Lavoro (ILO) e l'Unione Europea. Attualmente il Segretario Generale della Camera Mondiale dello Shipping è un cipriota (Thomas Kazakos).



Il Paese offre servizi efficienti e di alta qualità in un ampio spettro di attività marittime. Sfruttando la sua posizione strategica, la legislazione vantaggiosa, l'infrastruttura operativa per la navigazione e le comunicazioni e un efficiente quadro fiscale, Cipro ha costruito con successo un'industria marittima diversificata e solida, che offre un insieme unico di vantaggi competitivi. Il Paese è considerato uno dei centri di navigazione più affidabili e competitivi al mondo in termini di servizi, tariffe di registrazione e tassazione.

In particolare, Cipro dispone di un sistema di tonnage tax completamente approvato dall'UE, che permette alle società di navigazione di scegliere di essere tassate in base al tonnellaggio netto della flotta che operano (Tonnage Tax System - TTS), anzichè sulla normale imposta sulle società.

- In determinate condizioni, il TTS si applica anche a rimorchiatori, draghe e poscavi
- Cipro dispone di un registro aperto ("Open Registry") competitivo approvato dall'UE
- Il TTS permette attività miste soggette sia a tonnage tax sia a corporate tax
- Il sistema di tonnage tax copre: proprietà, gestione e noleggio delle navi

VANTAGGI

- Uno dei cluster marittimi più grandi a livello mondiale
- Sistema di Tonnage Tax competitivo e approvato dall'UE
- Registro aperto europeo
- Terza flotta mercantile più grande dell'UE e undicesima a livello mondiale
- Infrastrutture marittime avanzate
- Vice-Ministero autonomo per la Navigazione a supporto del settore

PRODUZIONE DI FILM

Il Cyprus Film Scheme, avviato nel settembre 2017 a seguito di una decisione del Consiglio dei Ministri e pienamente conforme al Regolamento Europeo 651/2014, ha l'obiettivo di promuovere l'industria audiovisiva come settore prioritario per Cipro e, più in generale, di consolidare l'isola come hub regionale per la produzione cinematografica.

Secondo una valutazione di impatto condotta dal Ministero delle Finanze cipriota, le spese per la produzione cinematografica nell'isola hanno raggiunto i 12 milioni di euro nel 2023, senza considerare gli effetti economici indiretti, e oltre 200 cittadini ciprioti sono stati impiegati nelle produzioni approvate. Nello stesso anno, la Film Commission ha sottoposto al Ministero delle Finanze cinque proposte per l'approvazione finale di produzioni completate da grandi aziende, tra cui il britannico Channel 4 e Channel 5 (Paramount), nonché il francese Canal+ e Studio Canal. Tra queste, la Film Commission ha proposto l'approvazione del lungometraggio *Find Me Falling*, trasmesso globalmente su Netflix. Inoltre, sono state approvate produzioni future, tra cui un lungometraggio e due reality show destinati al mercato nordico, prodotti da aziende affiliate a ITV.

Le società di produzione che scelgono di girare sull'isola possono optare tra un cash rebate o un tax credit, beneficiando anche di agevolazioni fiscali sugli investimenti in attrezzature e infrastrutture e del rimborso dell'IVA sulle spese sostenute.

- Incentivi fiscali e ampio bacino di professionisti del cinema e dell'audiovisivo, oltre a società di produzione
- Clima prevedibile con oltre 300 giorni di sole
- Varietà di paesaggi: rurali, urbani, costieri e montani
- Ricco patrimonio storico e culturale, con monumenti e siti antichi
- Brevi distanze interne, infrastrutture moderne e buone comunicazioni
- Vicinanza ai principali Paesi limitrofi





RICERCA E SVILUPPO



A Cipro il settore ricerca e sviluppo è in evoluzione trattandosi di un Paese piccolo e con limitati centri di eccellenza. Creare valore attraverso le idee e promuovere la ricerca scientifica in un ampio spettro di discipline è comunque una priorità per il Governo, che aspira a rendere l'isola un hub regionale di riferimento per il Mediterraneo Orientale, offrendo opportunità a giovani ricercatori e scienziati che decidano di avviare collaborazioni e progetti di ricerca con partner ciprioti.

Al contempo, idee di business e prodotti promettenti trovano a Cipro supporto reale, mentoring e opportunità di finanziamento, sviluppandosi in un ecosistema di start-up e innovazione forte e in rapida crescita.

DEDUZIONE FISCALE PER I COSTI DI RICERCA E SVILUPPO (R&D)

Cipro prevede che le spese sostenute per attività di ricerca e sviluppo possano essere dedotte fiscalmente, riducendo così la base imponibile della società. Le spese per la ricerca scientifica e per la ricerca e sviluppo di natura reddituale, così come riconosciute dagli standard contabili internazionali, sostenute da una persona che esercita un'attività commerciale e che ha la proprietà economica dell'asset immateriale che deriva, o potrebbe derivare, da tali spese, sono deducibili ai fini fiscali ciprioti.

VANTAGGI

- Bassi costi operativi di avvio;
- Un IP box attraente;
- L'introduzione dello Startup Visa per cittadini di paesi terzi.



COOPERAZIONE SCIENTIFICA E TECNOLOGICA

Le relazioni in materia scientifica e tecnologica tra l'Italia e Cipro sono regolate dall'Accordo per la Cooperazione Culturale, Scientifica, Tecnologica e nel settore dell'Educazione, firmato a Nicosia il 6 giugno 2005 ed entrato in vigore il 15 giugno del 2016.

L'Istituto per le tecnologie applicate ai beni culturali del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) è da tempo attivo a Cipro con importanti scoperte e risultati in campo archeologico.

Nel settore della fisica, Cipro è membro associato del CERN di Ginevra da ottobre 2012. I ricercatori ciprioti sono parte attiva dell'esperimento CMS (Compact Muon Solenoid), che ha beneficiato del contributo dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare.

Insieme a Italia, Spagna, Grecia, Slovenia, Malta e Francia, Cipro partecipa al progetto "Energy Efficiency in low-income housing in the Mediterranean" (ELIH-Med), coordinato dall'Agenzia Nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA).

Il "Cyprus Institute of Neurology and Genetics" (CING) e altri Istituti biomedici ciprioti (insieme a istituti italiani e del resto del mondo) fanno parte di Ithanet, una rete per gli studi sulla talassemia.





SEZIONE IV

PRINCIPALI AZIENDE DI SETTORE A CIPRO



MACCHINARI E APPARECCHIATURE

N. K. A. ENGINEERING CYPRS LTD

- **Indirizzo:** 11, AG. GEOGIOU STR.
ENGOMI, 2411
- **E-mail:** awadalla@cytanet.com.cy
- **Website:** <https://nkaeng.com/en>
- **Tel:** + 357-22875790 26
- **Fax:** + 357-22875791
- **Note:** importatore

- **E-mail:**

c.kynigopoulos@cytanet.com.cy

- **Tel:** 25-317393

- **Fax:** 25-723268

- **Note:** importatore

LEDRA ENGINEERING CO LTD

- **Indirizzo:** 3, G. LASKARATOU STR,
1519
- **PO Box:** 22255
- **E-mail:** ledra@spidernet.com.cy
- **Tel:** 22-349566
- **Fax:** 22-349594
- **Note:** importatore

SPECIAL OPS CO LTD

- **Indirizzo:** 41, PHANEROMENIS STR,
1011
- **E-mail:**

special.ops.co.ltd@cytanet.com.cy

- **Tel:** 22-677240

- **Fax:** 22-668794

- **Note:** importatore

ACMA TRADING LTD

- **Indirizzo:** 60,VAS.PAVLOU STR,
AG.DOMETIOS, 1703
- **PO Box:** 24312
- **E-mail:** sales@acma.com.cy
- **Tel:** 22-770318
- **Fax:** 22-770729
- **Note:** importatore

KYNIGOPOULOS C. LTD

- **Indirizzo:** Address: AG.
ATHANASIOS INDUSTRIAL AREA,
3724
- **PO Box:** 54429

PRODOTTI ALIMENTARI E VARIE

COSMOS TRADING LTD

- **Indirizzo:** 209, LEMESOU AVE, 2540
DHALI, 1513
- **PO Box:** 21819
- **Tel:** 22-715715
- **Fax:** 22-715716

- **E-mail:** mail@kpapavasiliou.com.cy

- **Tel:** 22-575016

- **Fax:** 22-575036

PAPAVASILIOU KYRIACOS LTD

- **Indirizzo:** LATSIA OLD ROAD, 1663
- **PO Box:** 20790

C.A. PAPAELLINAS & CO LTD

- **Indirizzo:** C.A.PAPAELLINAS
- **E-mail:** info@papaellinas.com.cy
- **Website:** www.cap.com.cy/
- **Tel:** 00357 22741716



TSERIOTIS CONSUMER GOODS LTD

- **Indirizzo:** 50, LEMESOU AVE, 1505
- **PO Box:** 21261
- **E-mail:** mitax@tseriotisgroup.com
- **Tel:** 22-366300
- **Fax:** 22-313060

VASSOS ELIADES LTD

- **Indirizzo:** 24 Aristidou Str, Ayios Dometios 2370, Nicosia
- **PO Box:** 21085
- **E-mail:** info@vassoseliades.com.cy
- **Website:** www.vassoseliades.com
- **Tel:** 00357 22897300
- **Fax:** 357 22482155

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC (CTC)

- **Indirizzo:** Shacolas House, Athalassa 200, Lemesos Avenue 2025 Strovolos 1589 Nicosia, Cyprus
- **PO Box:** 21744
- **E-mail:** ctc@ctcgroup.com
- **Website:** www.ctcgroup.com
- **Tel:** 357 22 740 300
- **Fax:** 357 22 485 385
- **Note:** La maggiore trading company di Cipro, attiva in vari settori

ENERGIA ELETTRICA, GAS, VAPORE E ARIA CONDIZIONATA

ELCORA

- **Indirizzo:** 36 Iapetou Str., Industrial Area Agiou Athanasiou, Limassol, Cyprus
- **E-mail:** info@elcora.com.cy
- **Tel:** 357 25 720 777
- **Fax:** 357 25 726 018

NEON ENERGY CYPRUS LTD

- **Indirizzo:** Spirou Kyprianou ave 41-43, 6051 Larnaca
- **E-mail:** info@neonenergy.com.cy
- **Tel:** 357 24 636004
- **Fax:** 357 24 636012

ENFOTON SOLAR LTD

- **Indirizzo:** Synt. Georgiou Mboutou 14 2660 Kokkinotrimithia
- **E-mail:** emily.procopiou@enfotonsolar.com
- **Tel:** 357 22 499716
- **Fax:** 357 22 497998

LANITIS SOLAR LTD

- **Indirizzo:** 107B, Nicou Pattichi 3070 Limassol
- **E-mail:** [info @lanitis-solar.com](mailto:info@lanitis-solar.com)
- **Tel:** 357 25 819046 / 357 99 353765
- **Fax:** 357 25 819075



TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO

SCHOELLER HOLDINGS LTD

- **Indirizzo:** Columbia House, 21 Spyrou Kyprianou Avenue, Yermasoyia, 4042, Limassol
- **Website:** <http://www.schoeller-holdings.com/>
- **Tel:** 357 25 843100 1
- **Fax:** 357 25 311196

OCEAN WIDE CYPRUS

- **Indirizzo:** 41, Spyrou Kyprianou Avenue, Steratzias Court B, Mesa Geitonia Limassol, Cyprus 4003
- **E-mail:** limassol@oceanwidecrew.com
- **Website:** <http://www.oceanwidecrew.com>
- **Tel:** 357 (0) 25 72 47 35

DEEP SEA SUPPLY PLC

- **Indirizzo:** John Kennedy Ave. Iris House, Limassol 3100, Cyprus
- **Website:** <http://www.deepseasupply.y.no/>

COLUMBIA SHIPMANAGEMENT LTD

- **Indirizzo:** 21 Spyrou Kyprianou Avenue, Yermasoyia, 4042 Limassol, Cyprus
- **E-mail:** shipmanagement@csmcy.com
- **Website:** <http://www.columbia-shipmanagement.com/>
- **Tel:** 357 2584 3100
- **Fax:** 357 2532 0325

BERNHARD SCHULTE SHIPMANAGEMENT (CYPRUS) LTD

- **Indirizzo:** Hanseatic House, 111 Spyrou Araouzou St. 3036 Limassol, Cyprus
- **PO Box:** 50127, CY 3601 Limassol
- **Tel:** 357-25846400
- **Fax:** 357-25745245

COSTRUZIONI

TOFARCO

- **Indirizzo:** 30 Chytron Tofarco House, 1518 Nicosia, Cyprus
- **PO Box:** 22146
- **E-mail:** info@tofarco.com
- **Website:** <http://www.tofarco.com>
- **Tel:** 357-22300000 / 357-22300100

IACOVOU QUARRIES

- **Indirizzo:** 2 Socratous Street, 6036, Larnaca, Cyprus
- **PO Box:** 40140,
- **Website:** <http://iacovougroup.com/>
- **Tel:** 357 24257777
- **Fax:** 357 24650051



DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO

Guida alle opportunità per le aziende italiane



MILTIADES NEOPHYTOU CIVIL ENGINEERING CONTRACTORS & DEVELOPERS LTD

- **Indirizzo:** 3rd floor, Strovolos ave.
95, 2020 Strovolos, Cyprus
- **PO Box:** 28858 2
- **E-mail:** info@miltiades.com
- **Website:** <http://www.miltiades.com>
- **Tel:** +357 22 498 447
- **Fax:** 357 22 492 798

GCC – GENERAL CONSTRUCTIONS COMPANY LTD

- **Indirizzo:** 4, Othonos Street,
1040 Pallouriotissa

- **PO Box:** 21218, 1504 Nicosia,
Cyprus
- **E-mail:** gcc@gcccy.com
- **Website:** <http://www.gcccy.com/>
- **Tel:** 357 22 877700
- **Fax:** 357 22 348676

LOIS BUILDERS

- **Indirizzo:** 48 Arsinois Str., 1010
Nicosia, Cyprus
- **PO Box:** 24360, CY-1703 NICOSIA,
CYPRUS
- **E-mail:** info@loisbuilders.com
- **Website:** <http://www.loisbuilders.com/>
- **Tel:** 357 22778777
- **Fax:** 357 22773153

DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO
Guida alle opportunità per le aziende italiane

Scansiona il QR code per accedere alla guida online:



DIPLOMAZIA DELLA CRESCITA: DESTINAZIONE CIPRO
Guida alle opportunità per le aziende italiane

